NWWI
Nederlands Woning Waarde Instituut

Het NWWI voor u als consument

Een taxatierapport is nodig voor de financiering van de aankoop van een woning, een verbouwing of het oversluiten van uw hypotheek. Belangrijke zaken waarbij u op de inhoud van een taxatierapport moet kunnen vertrouwen. En juist in deze tijd waar in het verleden behaalde woningprijzen bij verkoop niet langer vanzelfsprekendheid zijn, is een juiste en volledige onderbouwing van een getaxeerde waarde voor alle betrokkenen van groot belang. Een gevalideerd NWWI taxatierapport zorgt hiervoor.

Wat is het NWWI?

Het Nederlands Woning Waarde Instituut, het NWWI, valideert (keurt) taxatierapporten van woningen van aangesloten taxateurs en ziet erop toe dat elke taxatie uniform en volgens duidelijke richtlijnen is opgesteld. Geldverstrekkers, woningcorporaties, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, betrouwbare en zo objectief mogelijke woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Valideren

Voor de financie ring van een hypotheek met NHG (en steeds vaker ook voor niet NHG-hypotheken) is een “gevalideerd” taxatierapport verplicht. Valideren betekent in deze dat wordt gecontroleerd of de taxateur én zijn taxatierapporten voldoen aan de daarvoor opgestelde strenge kwaliteitseisen. Door het valideren gaat het bij een taxatierapport echt om de onderbouwing van de marktwaarde en is het taxatierapport meer dan alleen een administratieve noodzakelijkheid voor de haalbaarheid en acceptatie van een hypotheek.

Het belang van een goed taxatierapport

In de nieuwe Gedragscode Hypothecaire Financiering van de Nederlandse Vereniging van Banken is bepaald dat één van de pijlers (de zogenaamde “loan to value”) waarop de maximale financiering aan een woning wordt berekend als basis de Marktwaarde heeft. Deze Marktwaarde vindt u terug in het taxatierapport welke door een bij het NWWI aangesloten taxateur is opgesteld.

Kwaliteit

Het NWWI bewaakt de kwaliteit van zowel de taxatie als de taxateur door voortdurend te controleren. Het NWWI is door de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (uitvoerder van de NHG) erkend als validatie-instituut en door DNV ISO 9001:2015 gecertificeerd volgens de normen zoals deze door het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) zijn opgesteld. Alleen de taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen kunnen zich bij het NWWI aanmelden. Op dit moment zijn er ca 4.200 NRVT taxateurs bij het NWWI aangesloten.

Hoe werkt het?

De taxateur werkt binnen een werkgebied waarin men plaatselijk bekend is. U kunt zelf bepalen, na de keuze van de geldverstrekker, welke taxateur de opdracht mag uitvoeren. Na acceptatie van de opdracht maakt de taxateur het taxatierapport op en verklaart hierin op basis van zijn eigen expertise én lokale kennis de afwijking tussen de getaxeerde waarde en de (door het NWWI aangeleverde) modelwaarden. Hij onderbouwt volgens strenge richtlijnen zijn waardeoordeel en zo wordt voor u duidelijk zichtbaar hoe de getaxeerde waarde tot stand is gekomen. U ontvangt, na de digitale ondertekening door de taxateur, het taxatierapport volledig automatisch via de e-mail.

NWWI Taxatierapport aanvragen?

Dat kan op verschillende manieren. Uw hypotheekadviseur of de taxateur van uw keuze kan dit voor u regelen via het NWWI, maar u kunt ook zelf een rapport aanvragen. Ga hiervoor naar onze website: www.nwwi.nl en klik op ‘Rapport Aanvragen’.

Kosten

Een door het NWWI gevalideerd taxatierapport kost u, naast het bedrag voor de taxatie zelf, een bedrag van € 59,83 inclusief btw (€ 49,45 exclusief btw). Op de factuur van de taxateur dienen deze kosten altijd apart vermeld te staan als ‘NWWI-bijdrage’.

In het kort

- **Deskundige en betrouwbare taxateurs;**
- **Begrijpelijk taxatierapport;**
- **Inzicht in de onderbouwing van de waarde;**
- **Door alle geldverstrekkers geaccepteerd;**
- **Rapport online opvraagbaar;**
- **Papierloos, duurzaam en efficiënt proces.**

Meer informatie? www.nwwi.nl