

DE DUURSTE STRATEN

In Wassenaar, Bloemendaal en Aerdenhout betaal je snel een paar miljoen euro voor een villa. Het is duur wonen achter de Hollandse duinen. Maar wat zijn de duurste straten in de andere provincies van Nederland?

Welgestelde Nederlanders wonen graag bij elkaar in charmante, groene suburbs. De omstandigheden zijn daar optimaal voor specialisten, bestuurders en zakenlieden die zoeken naar privacy en ruimte. In de straat zijn geen klasseverschillen, iedereen is gelijk: rijk.

De Groot Haesebroekseweg in Wassenaar is de duurste straat van Nederland. De huizen zijn er bijna een ton duurder dan in de Konijnenlaan, een straat verder. Dat is overigens niet veel op een gemiddelde waarde van ruim 2 miljoen euro.

De duurste straten van Nederland liggen, niet onverwacht, in de bos- en duinrijke villabuurt van Wassenaar, Bloemendaal, Aerdenhout en het Noord-Hollandse Bergen (zie 'Top-10 duurste straten van Nederland' op pagina 55).

Maar niet alle rijken willen in Noord- en Zuid-Holland wonen. Exclusief voor *Elsevier* Juist berekende technologiebedrijf Calcasa uit Delft wat de duurste straten per provincie zijn. Uitgangspunt is de gemiddelde waarde van de huizen in het tweede kwartaal van 2013. Alleen straten met ten minste 25 koophuizen tellen mee in het onderzoek.

In alle provincies liggen de duurste straten in afgezonderde 'betere' buurten, ver weg van rumoerige binnensteden. Nergens worden ze doorkruist door doorzonwoningen of sociale portiekflats. De homogene straten in de lijst bieden de bewoners vogelgetijl en veel ruimte, een schaars en kostbaar goed in Nederland.

Nieuwkomers in de hogere inkomensklassen willen de laatste decennia steeds groter en luxueuzer wonen. Voor flinke smaken geld kopen zij bungalows uit de jaren zestig en zeventig. Het is deze kopers te doen om de percelen. De verouderde bun-

galows maken direct plaats voor rietgedekte landhuizen, overdekte zwembaden en royale gastenverblijven.

Elke straat heeft zijn eigen sfeer en karakter. Deze hangen vaak duidelijk samen met de typische cultuur en natuur in de provincie. In Noord- en Zuid-Holland, Utrecht en Noord-Brabant liggen de straten in bossen en duinen. In Zeeland wonen bewoners van de duurste straat aan het brakke water van het Veerse Meer. Bewoners van het Nachtlân bij Bolsward zeilen vanaf hun aanlegsteigers de Friese Meren op. In Groene Velden, de duurste straat van polderprovincie Flevoland, is aan elk huis een ecologische onderneming verbonden.

In het hogere segment van de woningmarkt ging het de afgelopen jaren slecht. Huizen van ten minste 1 miljoen euro daalden in 2012 gemiddeld 9,7 procent in waarde ten opzichte van 2011, zo blijkt uit onderzoek van Calcasa. Ter vergelijking: de waardedaling van alle Nederlandse koophuizen was gemiddeld 5,1 procent. Een gevolg van deze extreme waardedaling was dat er afgelopen jaar 30 procent minder 'miljoenenhuizen' was dan het jaar daarvoor.

Maar de makelaars zien de donkere luchten langzaam opklaren. Ook voor vermogende Nederlanders geldt dat zij niet kopen als de toekomst onzeker is. Want ook rijken nemen een hypotheek: het is goedkoop geld. Het eigen geld blijft daarmee beschikbaar om te beleggen of te ondernemen. De opbrengsten daaruit zijn vaak hoger dan de lage rentes die voor geleend geld moeten worden betaald.

De makelaars krijgen weer meer belangstellenden voor dure huizen. Dat gaat de goede kant op, hoewel kijken in deze prijsklassen niet meteen kopen betekent: wie het zich kan veroorloven, neemt alleen genoegen met het allerbeste.

TOELICHTING

Exclusief voor *Elsevier Juist* inventariseerde Calcasa de duurste straten van Nederland per afzonderlijke provincie. Calcasa is een onafhankelijk technologiebedrijf uit Delft gespecialiseerd in de statistische analyse en waardering van onroerend goed. Uitgangspunt bij de berekening van de duurste straten was de gemiddelde woningwaarde in het tweede kwartaal van 2013. Alleen straten met ten minste 25 koophuizen zijn meegeteld. Calcasa heeft een *automated valuation model* ontwikkeld waarmee alle individuele huizen in Nederland nauwkeurig worden gewaardeerd. In wezen verschilt de werking van het model weinig van de manier waarop een taxateur te werk gaat. De hoge dekkingsgraad van het model maakt gedetailleerde woningmarktanalyse mogelijk. Meer informatie is te vinden op www.calcasa.nl.

Op deze foto: de Biltseweg in Bosch en Duin in de provincie Utrecht



DUURSTE STRATEN

GELDERLAND →

Veldweg, **Hattem**

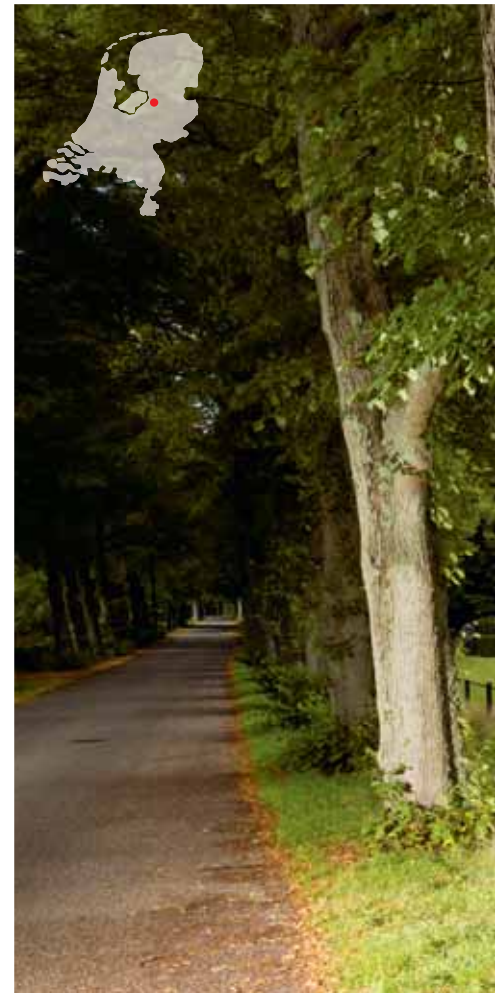
Gemiddelde waarde: **1.080.000 euro**

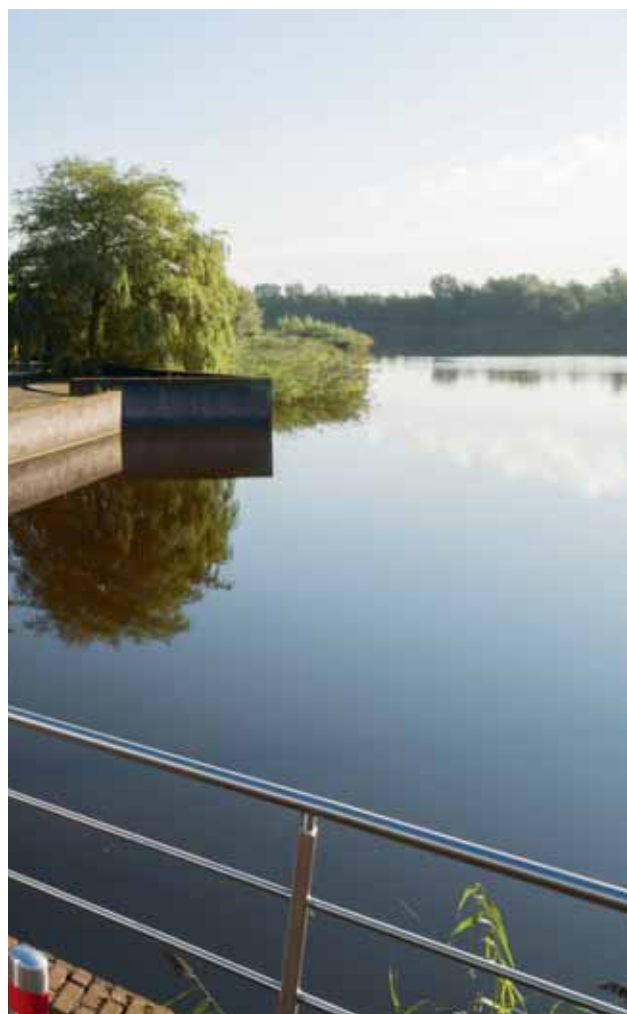
Gemiddelde prijs per vierkante meter: **5.200 euro**

Straatlengte: ± 1,9 kilometer

Buiten de stadsmuren van de middeleeuwse stad Hattem, biedt de Veldweg toegang tot de Veluwe. Verscholen tussen stokoude bomen staan villa's en stijlvolle landhuizen. Aan de Veldweg wonen vooral mensen 'van buiten', maar voor de Hattemers is dat praktisch iedereen die niet uit de binnenstad komt. Deze import werkt grotendeels aan de overkant van de IJssel, in Zwolle. Opvallend is het witgepleisterde huis op nummer 69. Het werd in 1936 door architect Auke Komter ontworpen voor zijn moeder, naar de regels van 'het nieuwe bouwen'. Als het destijds aan de Hattemers had gelegen, was het functionalistische huis nooit

gebouwd. Zij noemden het 'De witte raaf' omdat ze het vonden vloeken met de natuurlijke omgeving. De Gelderse schoonheidscommissie verleende de bouwvergunning met tegenzin, omdat zij Komter – die een jaar werkte bij de wereldberoemde architect Le Corbusier in Parijs – niet wilde schoolmeesteren. Het architectonische hoogstandje staat er nog steeds en is tien jaar geleden volledig gerestaureerd. De weg grenst aan Landgoed Molecaten, tot 1987 bewoond door de heren en vrouwen Van Heeckeren van Molecaten. Om de hoek liggen de negen holes van de Hattemse Golf en Country Club. De baan is aangelegd in 1930, een aantal bomen is nog van voor die tijd.





← FRIESLAND

Nachtlân, **De Wilgen** (gemeente Smallingerland)

Gemiddelde waarde: **669.000 euro**

Gemiddelde prijs per vierkante meter: **2.300 euro**

Straatlengte: ± 1,1 kilometer

Vanuit de lucht lijkt woonwijk De Sanding wel wat op de palmeilanden bij Dubai. De kunstmatige schiereilanden boven de Friese stad Drachten strekken zich uit in de Smalle Eesterzanding, zoals de palmtakken in de Perzische Golf. Door deze vorm woont iedereen aan het water. Het noordelijke deel van De Sanding heet Nachtlân. Bewoners kunnen vanaf hun eigen aanlegsteigers ongehinderd koers zetten naar de Friese Meren. De pioniers die eind jaren negentig in Nachtlân kwamen wonen, zijn vooral Friezen. Bij de aankoop van hun huis betaalden ze mee aan de aanleg van bos en veenweide.

Een slimme investering: het natuurgebied verbetert de leefomgeving. Dat is weer gunstig voor de waarden van de huizen. Op de dam die Nachtlân verbindt met de rest van de wijk is een jeu-de-boulesbaan aangelegd. Er is al een tijd geen petanque gespeeld: er groeit gras uit het gravel. Dit spreekt niet voor de rest van de nette straat. Veel van de vrijstaande huizen zijn gebouwd met het witte steen dat vijftien jaar geleden erg populair was. Maar de Friezen lieten op Nachtlân ook moderne herenhuizen, gelijkvloerse villa's in Amerikaanse stijl en een rietgedekte villa bouwen. Die laatste staat te koop voor nog geen 1,5 miljoen euro.

DUURSTE STRATEN

↓ DRENTHÉ

Ter Borchlaan, **Eelderwolde** (gemeente Tynaarlo)

Gemiddelde waarde: **638.000 euro**

Gemiddelde prijs per vierkante meter: **2.300 euro**

Straatlengte: ± 2 kilometer

Er lijkt weinig Drents aan de duurste straat van Drenthe. Bewoners van de Ter Borchlaan laten hun hond namelijk uit in het Stadspark in Groningen. In een kwartier fietsen ze naar het centrum van de stad. Specialisten uit het Martini Ziekenhuis in Groningen kunnen ervandaan lopend naar hun werk. Zelfs op het plaatsnaambord aan het begin van de laan staat 'Groningen'. Een gevoelige kwestie, zo blijkt. De gemeente Gronin-

gen probeert al tientallen jaren om de aantrekkelijke weilanden in de kop van Drenthe in te lijven als uitbreidingsgebied. Maar 'de Kop hoort d'r op', vinden de inwoners van Noord-Drenthe. In 1998 is het de gemeente Groningen wel gelukt om een stukje van Drenthe af te snoepen. Tot aan de Ter Borchlaan. Sindsdien ligt de provinciegrens precies op de as van de laan: de oostkant hoort bij Groningen, de westkant maakt deel uit van het Drentse Eelderwolde. Geen probleem voor de be-

woners van de Ter Borchlaan. Zij genieten van het befaamde Drentse groen en profiteren tegelijkertijd van alle voorzieningen en de werkgelegenheid in de stad Groningen. Ze kregen de afgelopen jaren de ruimte om tussen enkele authentieke bakstenen boerderijtjes luxe herenhuizen en villa's te bouwen. Maar van pronktuinen en Italiaanse sportauto's is in de Ter Borchlaan geen sprake. Dat zou kunnen duiden op een combinatie van Groningse én Drentse nuchterheid.



Gemiddelde
waarde:
638.000
euro



↑ GRONINGEN

Kamplaan, Groningen

Gemiddelde waarde: 718.000 euro

Gemiddelde prijs per vierkante meter: 2.900 euro

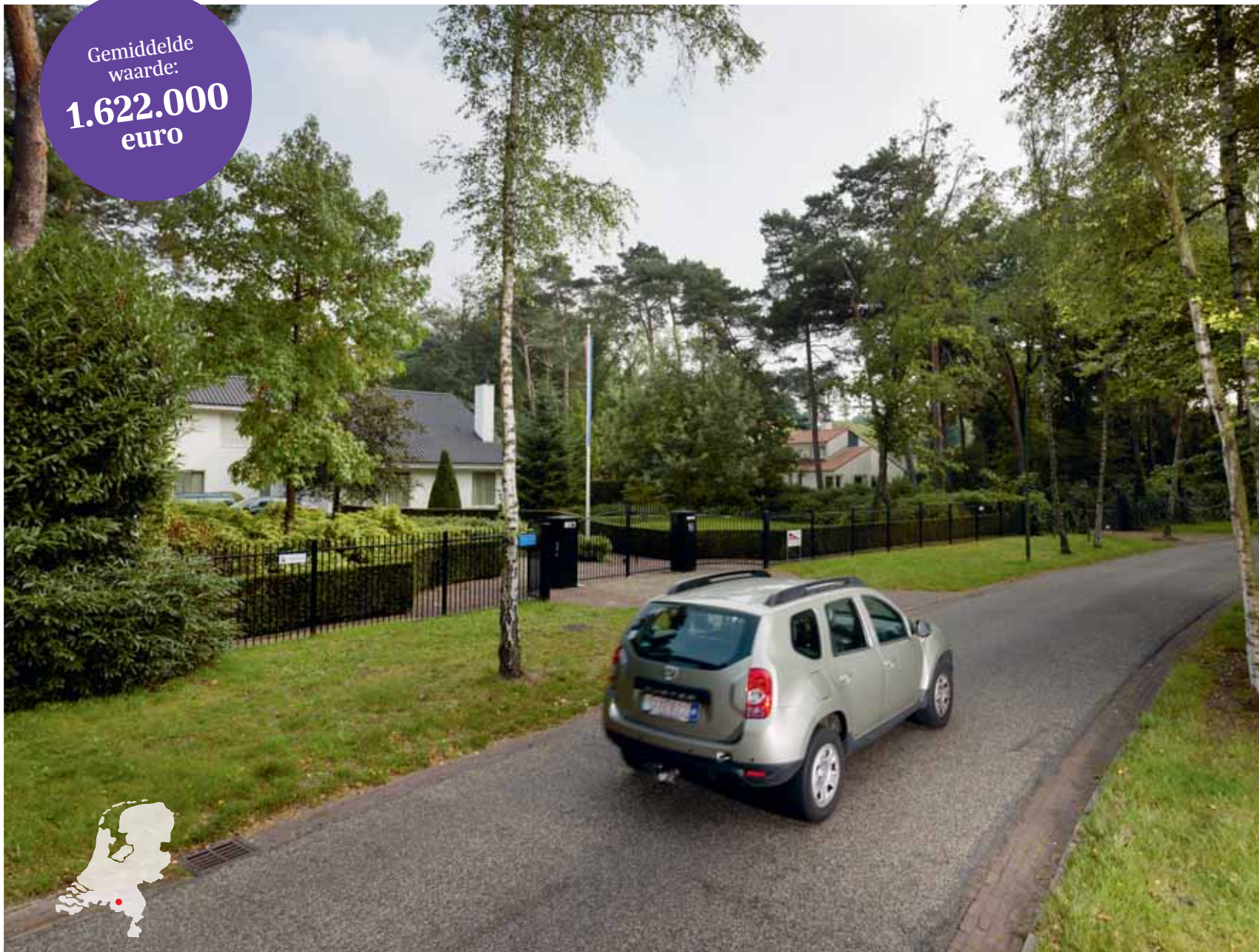
Straatlengte: ± 0,5 kilometer

De Kamplaan ligt in een rustige villabuurt in het zuiden van de stad Groningen. Een onopvallende zijweg van de Verlengde Hereweg. Het is opmerkelijk dat de gemiddelde huizenprijs in de Kamplaan hoger ligt dan die bij de buurtgenoten aan de Verlengde Hereweg. Daar staan grotere buitenhuizen en villa's. Maar in het onderzoek naar de duurste straten zijn gemiddelde prijzen het uit-

gangspunt. Villa's die zijn omgebouwd tot chique appartementencomplexen kunnen de gemiddelde woningwaarde van een befaamde weg als de Verlengde Hereweg flink drukken. Bovendien tellen monumentale villa's die als kantoorruimte worden verhuurd niet mee in het onderzoek naar de duurste straten. De Kamplaan ligt in de Groningse wijk Helpman, ooit een zelfstandig dorp op de Hondsrug tussen Groningen en Haren. De laan oogt licht

door de blanke schors van de ranke berkenbomen, het witte schelpentrottoir en de strakke bungalows uit de jaren vijftig. Terwijl in andere villabuurtten de sloophamer tegen woningen uit de jaren vijftig en zestig gaat, is de Kamplaan juist gewild onder liefhebbers van unieke functionalistische architectuur, zoals de monumentale bungalow De Kamp aan het begin van de straat die architect Evert van Linge in 1954 liet bouwen voor zijn vrouw.

Gemiddelde
waarde:
1.622.000
euro



↑ NOORD-BRABANT

Parklaan, **Waalre**

Gemiddelde waarde: **1.622.000 euro**

Gemiddelde prijs per vierkante meter: **3.900 euro**

Straatlengte: ± 1,1 kilometer

De Parklaan ligt in villawijk Lisseven, achter het in de zomer van 2012 afgebrande gemeentehuis van Waalre. De wijk werd ingericht in de jaren vijftig en zestig – de bloeiperiode van Philips, in het naburige Eindhoven. Net als in andere dure straten in Nederland maken veel oorspronkelijke huizen plaats voor nieuwe, grotere villa's. Pioniers uit de jaren zestig aan wie het woningbedrijf van Philips de bouwgrond gunde, woonden er

vaak tot hun dood. Nieuwkomers maken hun huizen toekomstbestendig door er al bij de bouw een lift naar alle verdiepingen in te plaatsen. Voor het laatst verkochte huis betaalden de nieuwe bewoners 3,5 miljoen euro. Bij de prijs inbegrepen zijn een wandeltuin en enkele vennen. Automobilisten, vooral Nederlanders die over de grens in België wonen, gebruiken de Parklaan 's ochtends als sluiproute in de richting van Eindhoven. De gemeente Waalre en de bewoners van de Parklaan

hebben diverse pogingen gedaan om afremdrempels in de wijk aan te leggen en eenrichtingsverkeer in te voeren. Er werd ook gesproken over een inrijverbod vanaf de N69, de weg tussen Valkenswaard en Eindhoven. Maar het bleek verre van eenvoudig om de mondige bewoners van de Parklaan op één lijn te krijgen voor een oplossing. Met 30-kilometer-stickers op de afvalcontainers voor de huizen wordt nu geprobeerd om de auto's wat af te remmen.

→ OVERIJSSSEL

Spiekerbrink,
Zwolle

Gemiddelde waarde:
737.000 euro

Gemiddelde prijs
per vierkante meter:
3.300 euro

Straatlengte:
± 0,6 kilometer

Spiekerbrink is een villastraat in het voormalige buurtschap Brinkhoek, nu een buitenwijk van Zwolle. De stoeploze laan is in een cirkel aangelegd. Er staan nette, doorsneevilla's uit de jaren tachtig en negentig. De gazons zijn keurig gemaaid en burens kletsen met elkaar op straat. Op de opritten staan gezinsauto's en onder een enkele carport een caravan. De bewoners zijn niet snobistisch, lopen niet te koop met zwembaden of buitenissige architectuur. Het is een degelijke, rustige buurt. En dat is precies wat de bewoners willen. Zij wonen vlak bij de voorzieningen en werkgelegenheid van economische hotspot Zwolle, zonder dat zij zelf last hebben van de onrust van de stad.

De straat wordt omringd door weilanden waar witte koeien grazen. Kinderen kunnen er op een trapveldje voetballen of spelen gewoon op straat. Als bewoners op vakantie zijn, geven de burens de planten water. Het paardenpension, de tennis-, voetbal- en hockeyvelden van sportpark De Pelikaan liggen om de hoek. Je rijdt er zo de A28 op. De afzonderlijke huizenwaarden liggen in de Spiekerbrink zelden boven 1 miljoen euro, maar doorzonwoningen of appartementen met een waarde onder een half miljoen euro zijn er ook niet. De gemiddelde woningwaarde is daarom de hoogste van Overijssel.



Gemiddelde
waarde:
737.000
euro

Top-10 duurste straten van Nederland Waar is de woningwaarde het hoogst?

			Gemiddelde woningwaarde (€)	Gemiddelde prijs per m ² (€)
1	Groot Haesebroekseweg	Wassenaar	2.160.000	5.700
2	Konijnenlaan	Wassenaar	2.076.000	5.300
3	Hoge Duin en Daalseweg	Bloemendaal	1.981.000	5.600
4	Midden Duin en Daalseweg	Bloemendaal	1.941.000	4.900
5	Van Lennepweg	Aerdenhout	1.912.000	6.000
6	Eeuwigelaan	Bergen	1.770.000	5.300
7	Zuidlaan	Aerdenhout	1.757.000	6.100
8	Burgemeester den Texlaan	Aerdenhout	1.719.000	4.700
9	Boekenroodeweg	Aerdenhout	1.717.000	4.300
10	Bremhorstlaan	Wassenaar	1.698.000	5.000

DUURSTE STRATEN

↓ LIMBURG

Sint Lambertuslaan, Maastricht

Gemiddelde waarde: **728.000 euro**

Gemiddelde prijs per vierkante meter: **2.400 euro**

Straatlengte: ± 0,6 kilometer

Eeuwenlang speelde het stadsleven van Maastricht zich *intra muros* af, binnen de muren van de oude stad. Maar om welgestelde burgers aan te trekken die ook de stadskas konden spekken, besloot het stadsbestuur aan het einde van de negentiende eeuw om buiten de Sint Pieterspoort een villapark aan te leggen. Het eerste bouwwerk dat in 1887 in het park werd onthuld, was een fontein op de kruising van de Sint Lambertuslaan

en Prins Bisschopsingel. Vanuit dit ‘hart’ van de wijk liet de gegoede burgerij indrukwekkende stadsvilla’s bouwen. Bijna elk huis staat op een monumentenlijst. Bouwmeesters leefden zich er uit met eclectische herenhuizen met torenspitsen en smeedijzeren balustrades. Er kwamen ook huizen in Amsterdamse stijl, met geknikte schilddaken en driehoekmotieven. Volgens bewoner Sjuup Rekko (72) bindt de geschiedenis van de laan de bewoners. ‘De Sint Lambertuslaan is saamhorig, we

houden allemaal een oogje in het zeil en hebben elkaars huissleutel. We zijn van oudsher anders dan de bewoners van de volksbuurten aan de andere kant van de stadsmuur. Maar als het erop aankomt, kunnen we ons goed met hen verenigen. Bijvoorbeeld met betrekking tot de bouwplannen voor een nieuwe parkeergarage.’ Langs de brede laan staan hoge kastanjabomen. De fontein verdween in de jaren zestig. Auto’s razen er nu over de N278, die de laan in tweeën splijt.





Gemiddelde
waarde:
652.000
euro

↑ FLEVOLAND

Groene Velden, **Lelystad**

Gemiddelde waarde: **652.000 euro**

Gemiddelde prijs per vierkante meter: **2.600 euro**

Straatlengte: ± 3,1 kilometer

Groene Velden is een merkwaardige kruising tussen een moderne villawijk en een ecologisch industrieterrein. Het is geen plek voor mijnheren en mevrouwen van stand die zoeken naar rust en privacy. Op de opritten staan geen Jaguars of Ferrari's, maar terreinauto's en tractors. Van de bewoners wordt verwacht dat ze duurzaam en biologisch ondernemen op hun erf. De duurste straat van

Flevoland lijkt op een herrijzenis van de Flevohof, het agrarisch themapark dat in 1992 failliet ging en plaatsmaakte voor attractiepark Walibi.

De percelen van Groene Velden liggen op een vierkant polderland in Lelystad. Er wonen en werken tuincoaches, paardenfokkers en een ontwerper van bloemsieraden. Er zijn een zorgboerderij, pluktuin en spiritueel meditatiecentrum. De lokale wijnboer heeft 1.400 wijnstokken. De

planten worden niet bespoten met chemische middelen, maar met compostthee. In huis is een proefkamer ingericht voor de wijn en grappa.

Groene Velden blijkt in trek bij gepensioneerde boeren. Nadat zij hun boerenbedrijf hebben overgedragen aan de oudste zoon, of de hoogste bidder, bouwen zij in Groene Velden een royale burgerwoning. Op kleine schaal zetten zij hun boerenleven voort rond het huis.

DUURSTE STRATEN

NOORD-HOLLAND →

Hoge Duin en Daalseweg, **Bloemendaal**

Gemiddelde waarde: **1.981.000 euro**

Gemiddelde prijs per vierkante meter: **5.600 euro**

straatlengte: ± 2,3 kilometer

Rond een Noord-Hollandse duinvallei, op het terrein van buitenplaats Duin en Daal, groeide vanaf 1897 een ontzagwekkend villapark. Landschapsarchitect Leonard Springer plande beneden in de vallei de Lage Duin en Daalseweg en tegen de duinhelling de Midden Duin en Daalseweg. Over de duintoppen slingert de Hoge Duin en Daalseweg. Welgestelden van toen en nu kijken daar vanuit hun imposante villa's uit over nationaal park Zuid-Kennemerland en over Bloemendaal en Haarlem. 't Kopje van Bloemendaal, Nederlands hoogste duintop aan het begin van de weg, straalt traditioneel duinvermaak uit. Wielrenners en

schoolkinderen die op het duin wonen, fietsen er zich staand op de pedalen omhoog.

Er zijn een restaurant met uitzicht, een pannenkoekenhuis, een wandelpark en openluchttheater Caprera, waar in de zomer voorstellingen en concerten worden gegeven. Op de volumineuze percelen staan nog altijd de statige villa's en stokoude bomen uit het begin van de vorige eeuw. Voor de huizen staan Range en Land Rovers, Jeeps en Volvo's geparkeerd die makkelijk de hellingen opklimmen. Alles op het duin is van waarde. In 2002 werd een waterzuiveringsgebouw omgebouwd tot luxe woonhuis met zwembad. Het werd afgelopen jaar verkocht voor bijna 2 miljoen euro.



Gemiddelde
waarde:
1.020.000
euro





← ZEELAND

Reigerlaan, **Kamperland** (gemeente Noord-Beveland)

Gemiddelde waarde: **1.020.000 euro**

Gemiddelde prijs per vierkante meter: **4.700 euro**

Straatlengte: ± 0,6 kilometer

De Reigerlaan in Kamperland kent rangen en standen. De huizen op de eerste rij liggen direct aan het Veerse Meer, de huizen op de tweede rij liggen aan de andere kant van de straat en hebben alleen het uitzicht op het meer. Als de huizen van de overburen tenminste niet te hoog zijn. De derde en vierde rij liggen nog verder van het water. Op de eerste rij hebben de huizen eigen aanlegsteigers voor hun jachten. Aan de steigers groeien Zeeuwse mosselen. Het is zelfs mogelijk om aan de waterkant oesters te oogsten, als de meeuwen niet eerder langs zijn geweest.

Brede percelen bieden een groot panorama op het Veerse Meer en zijn daardoor het meest gewild. De huizen aan het eind van de laan hebben daarbij ook nog het mooiste zicht op het stadje Veere op Walcheren, aan de overkant van het meer. Aan de Reigerlaan woont vrijwel alleen 'import': Belgen, Duitsers uit het Ruhrgebied en zakenlieden uit Noord-Brabant. Deze laatsten worden door de dorpsbewoners zebra's genoemd: Zeeuwse Brabanders. De bruine 'koop-en-sloopwoningen' worden hier vervangen door villa's met veel glas zodat de Zeeuwse luchten en het water altijd en overal in huis zichtbaar zijn.

↓ UTRECHT

Biltseweg, **Bosch en Duin** (gemeente Zeist)

Gemiddelde waarde: **1.657.000 euro**

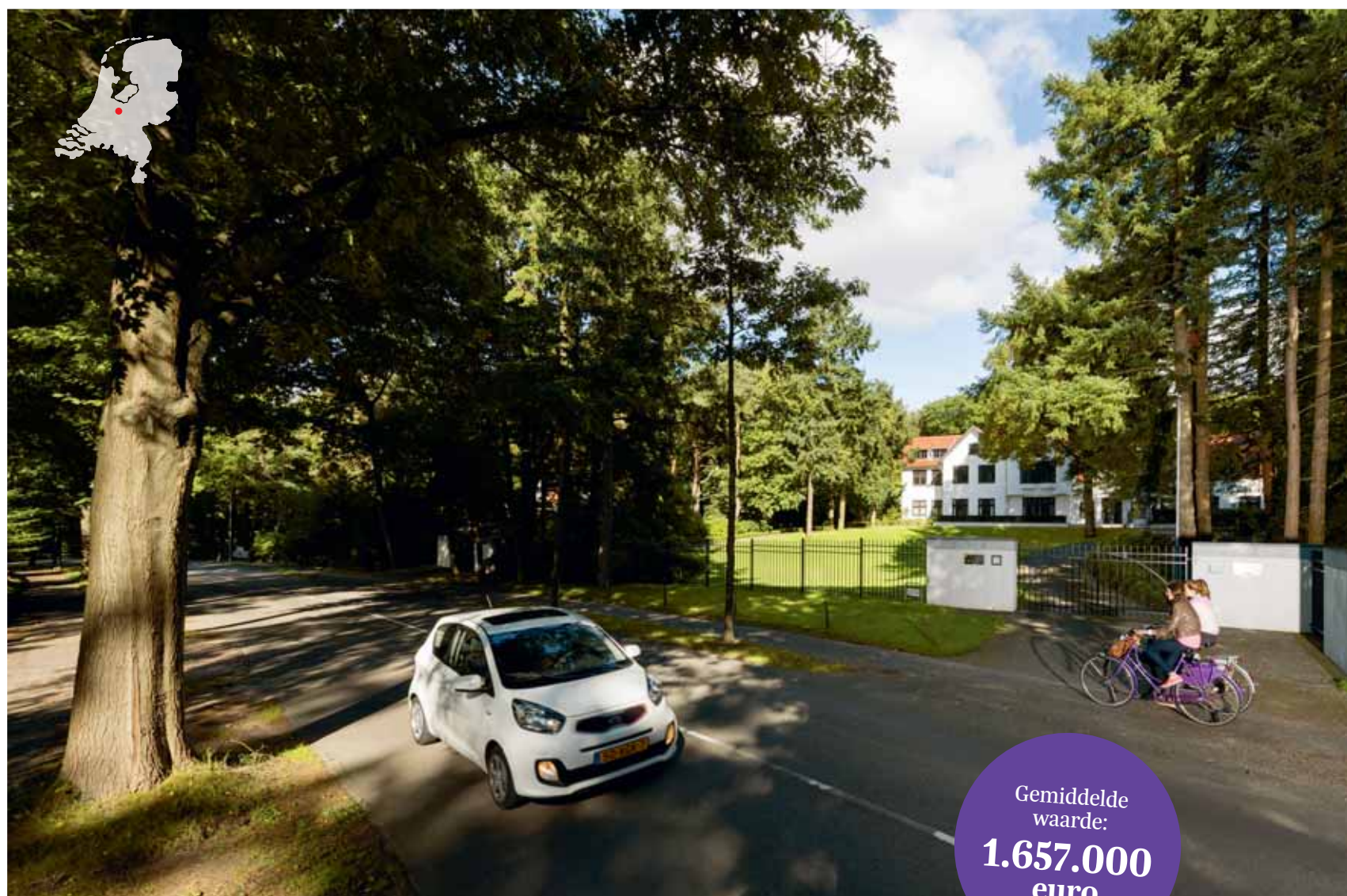
Gemiddelde prijs per vierkante meter: **5.100 euro**

Straatlengte: ± 1,7 kilometer

De Biltseweg loopt door natuurgebied en miljonairs-enclave Bosch en Duin. Vanaf het begin van de negentiende eeuw bouwden gefortuneerde kooplieden uit Utrecht hier hun buitenhuizen. Enkele percelen aan de weg zijn door hun grootte van ten minste 5 hectare en natuurlijke ligging officieel aangemerkt als landgoed. De villa's staan midden op de percelen, verscholen voor pottenkijkers achter zandduinen en den-

nenbomen. Ze zijn alleen bereikbaar via lange oprijlanen. De villabewoners aan de Biltseweg zoeken stilte, privacy en natuur voor zichzelf. De percelen zijn groot en de huizen die er nieuw worden gebouwd, zijn dat ook. De zakenlieden, bestuurders en bekende Nederlanders die zich een stuk grond aan de Biltseweg kunnen veroorloven, willen ook in huis volledig kunnen ademen zonder dat de muren op hen afkomen. Ook hier volgen de bewoners de trend om bestaande bungalows

en naoorlogse huizen te vervangen door nieuwe landhuizen met overdekte zwembaden, woonkeukens en een groot aantal gastenkamers met eigen badkamers en sauna's. Er is in de buurt keuze uit drie golfbanen; de fraaie baan van golfclub De Pan ligt ongeveer aan de Biltseweg. En in tegenstelling tot andere wegen in Bosch en Duin heeft de Biltseweg een fietspad, zodat kinderen veilig kunnen fietsen naar school of naar de velden van de Stichtse hockeyclub.



ZUID- HOLLAND →

Groot Haesebroekseweg,
Wassenaar

Gemiddelde waarde:
2.160.000 euro

Gemiddelde prijs
per vierkante meter:
5.700 euro

Straatlengte:
± 1,7 kilometer

De Konijnenlaan in Wassenaar staat al jaren bekend als de duurste straat van Nederland. Die titel moeten ze overdragen aan de achterburen van de Groot Haesebroekseweg. Uit het onderzoek van *Elsevier Juist* en Calcasa blijkt dat de gemiddelde woningwaarde daar bijna een ton hoger ligt. Dat terwijl de Groot Haesebroekseweg een drukke doorgaande weg is. Twee flitspalen nemen niet weg dat er voortdurend auto's te hard rijden. De bewoners van de Groot Haesebroekseweg hebben er weinig last van. Hun villa's staan veelal verscholen achter hekken en dichtbegroeide coniferenhagen die volgens bordjes door rottweilers en herdershonden worden bewaakt. Vrees voor inkijk door overburen is er niet, voor het overgrote deel is de weg aan één kant bebouwd. Achter het bos aan de overkant ligt de Koninklijke Haagse Golf & Country Club, de oudste golfclub van Nederland. Aan de Groot Haesebroekseweg staan Engelse landhuizen, een monumentale cottage en functionalistische villa's uit het begin van de twintigste eeuw. Op de opritten staan Jaguars en zoals in alle Nederlandse villabuurt Mini Coopers: het felle boodschappenwagentje van rijk Nederland. Enkele percelen hebben nog hun originele, geometrische tuinen met waterpartijen, oplopende terrassen, uitgestrekte gazons, rozenperken en rododendrons.

Gemiddelde
waarde:
2.160.000
euro

