

## Gebruikershandleiding voor het opvragen en verwerken van de bijlage 'energiebesparingsverkenner'

De opdrachtgever heeft aangegeven in de uniforme verbouwingsspecificatie dat hij energiebesparende voorzieningen wil treffen en hij heeft verzocht of u deze wilt waarderen.

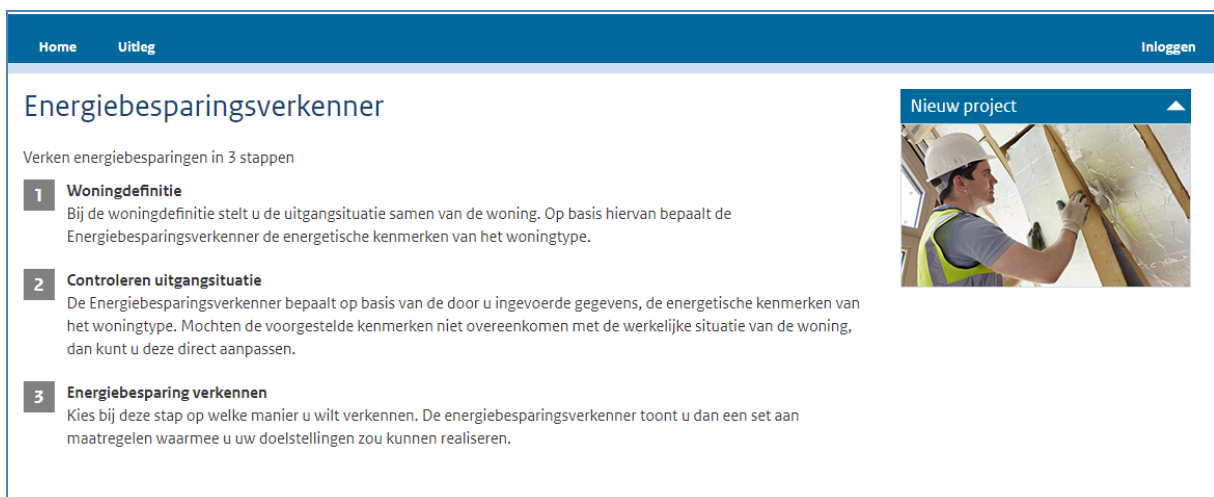
In het taxatierapport vult u de opgegeven energiebesparende voorzieningen in hoofdstuk I.3.c. in.

Daarna gaat u naar de digitale omgeving van de energiebesparingsverkenner:  
<https://energiebesparingsverkenner.rvo.nl>



The screenshot shows the homepage of the 'Energiebesparingsverkenner' website. At the top right is the logo of the 'Rijksdienst voor Ondernemend Nederland'. Below the logo is a navigation bar with 'Home' and 'Uitleg' on the left, and 'Inloggen' on the right. The main content area features a large heading 'Energiebesparingsverkenner' followed by the sub-heading 'Ontdek in enkele stappen hoe u energie kunt besparen in woningen.' Below this, there is a paragraph explaining that the calculator shows energy saving opportunities and calculates the financial benefit. Two buttons are visible: 'Verkenner Hoge Ambities' and 'Reguliere verkenner'. To the right of the text is a photograph of a worker in a white shirt and dark pants standing in front of a brick building under renovation, with a ladder and construction materials visible.

U kiest voor de 'Reguliere verkenner' en vervolgens voor 'Eén woning'.



The screenshot shows the 'Reguliere verkenner' page. At the top right is the 'Inloggen' button. The main heading is 'Energiebesparingsverkenner'. Below the heading is the sub-heading 'Verken energiebesparingen in 3 stappen'. There are three numbered steps: 1. 'Woningdefinitie' (Bij de woningdefinitie stelt u de uitgangssituatie samen van de woning. Op basis hiervan bepaalt de Energiebesparingsverkenner de energetische kenmerken van het woningtype.), 2. 'Controleren uitgangssituatie' (De Energiebesparingsverkenner bepaalt op basis van de door u ingevoerde gegevens, de energetische kenmerken van het woningtype. Mochten de voorgestelde kenmerken niet overeenkomen met de werkelijke situatie van de woning, dan kunt u deze direct aanpassen.), and 3. 'Energiebesparing verkennen' (Kies bij deze stap op welke manier u wilt verkennen. De energiebesparingsverkenner toont u dan een set aan maatregelen waarmee u uw doelstellingen zou kunnen realiseren.). On the right side of the page, there is a 'Nieuw project' button with an upward arrow and a small image of a worker in a hard hat and safety vest working on a wooden structure.

**Nieuw project**

Opnieuw beginnen    Kies zelf maatregelen    Advies verbeteren energielabel

**Woningtype correct**

Woning

**Omschrijving**

Naam

Woningtype

Variant

Bouwperiode

**Uitgangssituatie**

Woning

Kies een type

Kies een variant

Kies een bouwjaar

Vervolgens wordt gevraagd om een aantal standaard gegevens in te vullen:

1. Bij 'Naam' vult u het adres van het getaxeerde object in.
2. Bij 'Woningtype' maakt u een keuze uit de lijst met beschikbare woningtypes.
3. Bij 'Variant' maakt u een keuze uit de lijst met beschikbare subtypes.
4. Bij 'Bouwperiode' vult u de bouwperiode in van het getaxeerde object.
5. Vervolgens drukt u op 'Woningtype correct' om deze waarden op te slaan.

**Energetisch correct**

Teststraat 1

**Omschrijving**

Naam

Woningtype

Variant

Bouwperiode

Gebruiksoppervlakte (m<sup>2</sup>)

Aantal bewoners

**Uitgangssituatie**

Teststraat 1

Rijwoning

Eind

1983 t/m 1987

106

1

Matig/na-isolatie

Matig

Geen

Dubbel glas

Dubbel glas

HR-combi

Geen douche wtw

Natuurlijk

0

De gegevens van de gemiddelde woning met de ingevoerde kenmerken worden getoond. De gegevens die u tijdens de inspectie van het object heeft genoteerd past u hier aan.

Het betreffen:

1. De 'Gebruiksoppervlakte' waarbij RVO in haar toelichting het volgende vermeld: '*Voor de bepaling van de gebruiksoppervlakte moeten de oppervlakken van alle ruimten die verwarmd worden, meegerekend worden. Zo tellen bijvoorbeeld een ongeïsoleerde berging waarin geen verwarming zit, een ongeïsoleerde bergzolder (zonder verwarming én zonder vaste trap) en het oppervlak van het balkon niet mee voor de gebruiksoppervlakte.*'
2. Het aantal (toekomstige) bewoners.
3. De mate van 'gevelisolatie', 'dakisolatie', 'vloerisolatie' en 'glasisolatie'.
4. De wijze waarop wordt verwarmd en warm water wordt verkregen.
5. Of er sprake is van een warmteterugwinning voor de douche.
6. De wijze van ventilatie.
7. Het aantal zonnepanelen in m<sup>2</sup>.

Vervolgens drukt u op 'Energetisch correct' om deze waarden op te slaan.

Om de door de opdrachtgever gekozen energiebesparende maatregelen in te voeren kiest u vervolgens voor 'Kies zelf maatregelen'. Een 'derde' kolom ontstaat met de mogelijkheid om deze maatregelen in te voeren.

Omschrijving	Teststraat 1	Teststraat 1
<b>Uitgangssituatie</b>	<b>Uitgangssituatie</b>	<b>Eigen maatregelen 1</b>
Naam	Teststraat 1	Teststraat 1
Gevelisolatie	Geen	<b>Zeer goed</b>
Dakisolatie	Geen	<b>Zeer goed</b>
Vloerisolatie	Geen	<b>Zeer goed</b>
Ramen leefruimtes	Enkel glas	<b>HR++ glas</b>
Ramen slaapruimtes	Enkel glas	<b>HR++ glas</b>
Installatie	Lokaal gasverw.+geiser	<b>HR-combi</b>
Douche wtw	Geen douche wtw	Geen douche wtw
Ventilatie	Natuurlijk	Natuurlijk
Zonnepanelen (m <sup>2</sup> )	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Energiekosten (€ p/woning p/m)	€ 244	€ 81
Besparing (€ p/woning p/m)	-	€ 163
Investering (€ p/woning)	-	€ 39.507
Rendement t.o.v. sparen (%)	-	5 %
Contante waarde besp. (€)	-	€ 43.698
BENG 1 (kWh/m <sup>2</sup> per jaar)	333 kWh/m <sup>2</sup>	106 kWh/m <sup>2</sup>
BENG 2 (kWh/m <sup>2</sup> per jaar)	660 kWh/m <sup>2</sup>	183 kWh/m <sup>2</sup>
BENG 3 (%)	0 %	0 %
Energielabel (indicatie)	G	A
Comfort	★☆☆☆☆	★★★★★

In bovenstaand voorbeeld wordt bijvoorbeeld gekozen om de woning te isoleren (dak-, gevel- en vloerisolatie, het plaatsen van HR++ glas en het aanleggen van een HR-combiketel).

Dit leidt tot een investering van ca. € 40.000,-- en een netto contante waarde van de energiebesparing van € 43.698,--.

Dit laatste getal vult u in bij de vraag bij I.3.c. 'De netto contante waarde van de energiebesparing van deze voorzieningen bedraagt'.

Vervolgens kiest u voor 'Exporteer verkenning'



U selecteert 'Eigen maatregelen 1' en kiest voor 'PDF aanmaken'.



Vervolgens wordt een PDF document gemaakt (en die afhankelijk van uw instellingen ook direct geopend). De tenaamstelling van het document begint met 'Rapport EBVW...'.

Dit document slaat u op en voegt u in uw taxatiesoftware toe bij de bijlagen van het getaxeerde object.

Een voorbeeld van een 'rapportage energiebesparingsverkenner' treft u [hier](#) aan.

