



Rapportage Energiebesparingsverkenner

Deze rapportage biedt u een overzicht van de door u geselecteerde pakketten aan energiebesparende maatregelen en de indicatieve resultaten hiervan. In de bijlage van deze rapportage vindt u de uitgangspunten en waarden waarop de berekeningen zijn gemaakt. Ook eventuele aandachtspunten voor interpretatie van de indicatieve resultaten worden daar gepresenteerd.

De Energiebesparingsverkenner is ontwikkeld door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. De tool biedt u de mogelijkheid om eenvoudig en snel energiebesparende maatregelen te verkennen. Meer informatie vindt u op energiebesparingsverkenner.rvo.nl

2 Resultaat per pakket voor woningtype: Rijwoning (Teststraat 1)

4 Jaarlijks verbruik en besparing

4 Bouwkundige kenmerken woningtype

5 Bijlage kostenberekeningen



Resultaat per pakket op basis van één woning

Rijwoning, gebouwd in de periode t/m 1945.

De woning heeft 1 bewoner en een gebruiksoppervlakte van 102,0 m².

In de onderstaande tabel vindt u het resultaat van de geselecteerde pakketten op basis van een specifiek woningtype. U kunt zo eenvoudig de indicatieve resultaten van de pakketten aan energiebesparende maatregelen vergelijken.

(1)

Omschrijving	Uitgangssituatie	Eigen maatregelen 1
Naam	Teststraat 1	
Woningtype	Rijwoning	
Variant	Eind	
Bouwperiode	t/m 1945	
Gebruiksoppervlakte (m ²)	102,0	
Aantal bewoners	1	
Gevelisolatie	Geen	Zeer goed
Dakisolatie	Geen	Zeer goed
Vloerisolatie	Geen	Zeer goed
Ramen leefruimtes	Enkel glas	HR++ glas
Ramen slaapruimtes	Enkel glas	HR++ glas
Installatie	Lokaal gasverw.+geiser	HR-combi
Douche WTW	Geen douche wtw	Geen douche wtw
Ventilatie	Natuurlijk	Natuurlijk
Zonnepanelen (m ²)	0	0
Energiekosten (€ p/woning p/m)	€ 244	€ 81
Besparing (€ p/woning p/m)		€ 163
Investering (€ p/woning)		€ 39.507
Rendement t.o.v. sparen (%)		5 %
Contante waarde besparing (€)		€ 43.698
Energie label (indicatie)	G	A
Comfort	★☆☆☆☆	★★★★★
BENG 1 (kWh/m ² per jaar)	333 kWh/m ²	106 kWh/m ²
BENG 2 (kWh/m ² per jaar)	660 kWh/m ²	183 kWh/m ²
BENG 3 (%)	0 %	0 %

De getoonde berekeningen en adviezen zijn tot stand gekomen met behulp van de actuele kostengegevens op basis van standaardwaarden van RVO.nl gedateerd okt-17.

De getoonde bedragen zijn inclusief B.T.W.

Waarschuwingen

1) Waarschuwing Eigen maatregelen 1

Bij een geiser of een gaskachel bestaat de kans dat er schadelijke gassen in de woning kunnen komen. Het vervangen van gaskachels en geiser door centrale verwarming (cv) levert een aanzienlijke verbetering van de luchtkwaliteit op. Ook het comfort in de woning neemt toe. Met centrale verwarming kan de hele woning aangenaam op temperatuur worden gehouden, ook de slaapkamers en de badkamer. Ook het comfort van het warm tapwater stijgt; er komt per minuut meer warm water uit de kraan, waardoor een bad bijvoorbeeld sneller gevuld is. In sommige situaties kan het echter voorkomen dat het energiegebruik licht stijgt in plaats van daalt (bijvoorbeeld omdat er nu meer kamers worden verwarmd). Door bewust met water en verwarming om te gaan kan dit worden voorkomen. Denk hierbij aan maatregelen als een spaardouchekop, nachtverlaging en het met mate verwarmen van de slaapvertrekken.

Jaarlijks verbruik en besparing

Omschrijving	Uitgangssituatie	Eigen maatregelen 1
Naam	Teststraat 1	
Gas (m ³)		
Verbruik	3.795	745
Besparing		3.049
Elektriciteit (kWh)		
Verbruik	1.630	1.918
Besparing		-288
Energiekosten (€)		
Verbruik	€ 2.924	€ 969
Besparing		€ 1.955

Energiesubsidiewijzer

In bovenstaande resultaten is geen rekening gehouden met eventuele subsidies waar u voor in aanmerking komt. Indien u in aanmerking komt voor subsidies dan vallen de investeringskosten voor u mogelijk lager uit dan hierboven weergegeven. Via de Energiesubsidiewijzer is in één oogopslag duidelijk welke subsidies er voor u zijn. Ga naar www.energiesubsidiewijzer.nl en vul uw woonplaats in, u krijgt dan een overzicht van alle regionale, provinciale en landelijke subsidies, regelingen en leningen.

De getoonde berekeningen en adviezen zijn tot stand gekomen met behulp van de actuele kostengegevens op basis van standaardwaarden van RVO.nl gedateerd okt-17. De getoonde bedragen zijn inclusief B.T.W.

Bouwkundige kenmerken woningtype

Let op: de specifieke bouwkundige kenmerken kunnen afwijken van uw situatie!

Bouwkundige kenmerken	Oppervlakte
Gebruiksoppervlakte	102,0 m ² .

Bouwdeel	Oppervlakte	Isolatieniveau uitgangssituatie
Gesloten gevel	97,8 m ²	0,0 cm
Plat dak	17,7 m ²	0,0 cm
Hellend dak	56,0 m ²	0,0 cm
Begane grond vloer	55,0 m ²	0,0 cm
Ramen leefruimtes	12,6 m ²	Enkel glas
Ramen slaapruimtes	10,2 m ²	Enkel glas

Installatietechnische kenmerken	
Verwarming en warmtapwater	Lokaal gasverw.+geiser
Ventilatie	Natuurlijk
Zonnepanelen	n.v.t.

Bijlage

Berekeningen zijn indicatief - toelichting

De resultaten van de Energiebesparingsverkenner zijn juist voor de woningen van het type en de grootte zoals die in de Energiebesparingsverkenner worden gebruikt bij gemiddeld bewonersgedrag, uitgaande van het gegeven gemiddelde gas- en elektriciteitsverbruik, en de voor de investeringsberekening gehanteerde kostprijzen. Voor vergelijkbare woningen kunnen deze kenmerken iets afwijken (bijvoorbeeld een woning met een grotere woonkamer) waardoor ook de werkelijke resultaten mogelijk iets afwijken. Via het aanvragen van een maatwerkadvies bij een gecertificeerde EPA adviseur verkrijgt u een nader uitgewerkt advies dat is toegespitst op de woning(en) binnen het project.

De Energielabels worden altijd berekend aan de hand van de standaardwaarden voor het gekozen woningtype. Ook voor woninggrootte en het aantal personen worden de standaardwaarden gebruikt. Binnen de gehanteerde minimum- en maximumwaarden is de woninggrootte slechts beperkt van invloed op het energielabel. Bij de bepaling van een energielabel ligt het aantal personen vast; het werkelijk aantal bewoners heeft dus geen invloed op het energielabel.

De overige uitgangspunten zullen – ook als u eigen kosten heeft vastgelegd – niet altijd precies overeenkomen met de werkelijke situatie. De resultaten van de verkenner zijn daarom **uitdrukkelijk indicatief**, maar geven wel een goed beeld van de mogelijkheden en de effecten.

Opmerking: de gebruiksoppervlakte van de woningen kunnen binnen bepaalde grenzen worden aangepast. Voor grotere of kleinere woningen dan de grenswaarden, wordt gerekend met de bovenrespectievelijk de ondergrens. De rekenwaarde wordt vermeld bij de gebruiksoppervlakte. De resultaten sluiten in die situatie minder goed aan bij de werkelijke situatie dan bij een woning die wel binnen deze grenzen valt.

Informatie over kostenberekeningen

Informatie over kostenberekeningen inclusief btw	Standaardwaarden RVO.nl
Prijs per m ³ gas (1)	€ 0,66
Vaste kosten gas per jaar (3)	€ 194,36
Prijs per GJ (stadsverwarming) (1)	€ 22,32
Vaste kosten stadsverwarming per jaar (4)	€ 454,73
Prijs per kWh elektriciteit (1)	€ 0,20
Vaste kosten elektriciteit	€ 274,91
Prijs per kg biomassa	€ 0,30
Vaste kosten biomassa	€ 0,00
Looptijd (jaar)	25
Jaarlijkse stijging gasprijs (%)	3,0 %
Jaarlijkse stijging elektriciteitsprijs (%)	2,0 %
Jaarlijkse stijging warmteprijs (%)	3,0 %
Jaarlijkse stijging biomassaprijs (%)	3,0 %
Rente op besparingen (%)	1,7 %
Heffingskorting energiebelasting per jaar (2)	€ 376,08
B.T.W. laag tarief	6 %
B.T.W. hoog tarief	21 %

- 1) Inclusief btw en energiebelasting, excl. vaste kosten per jaar. De vaste kosten per jaar zijn opgebouwd uit vastrecht levering, vastrecht net, capaciteitstarief, periodieke aansluitvergoeding, meterhuur en systeemdiensten.
- 2) Ieder huishouden met een elektriciteitsaansluiting krijgt deze heffingskorting, die door de energieleverancier standaard in mindering wordt gebracht op het maandelijkse voorschotbedrag dat het huishouden moet betalen. De korting is hier verwerkt in de berekende Energiekosten per maand.
- 3) Wanneer de woning is aangesloten op stadsverwarming of als in de woning een WP-installatie is geïnstalleerd dan worden in de kostenberekeningen geen vaste kosten gas per jaar meegeteld, omdat doorgaans geen gasaansluiting aanwezig is.
- 4) Wanneer de woning is aangesloten op stadsverwarming worden in de kostenberekeningen vaste kosten stadsverwarming per jaar meegeteld.

De contante waarde van de besparingen is op verzoek van NVM, VastgoedPRO en VBO Makelaar als resultaat toegevoegd ten behoeve van hun werkzaamheden en taxaties. De formule en de bijbehorende parameters zijn in onderlinge afstemming door deze brancheorganisaties aangeleverd. Voor de contante waarde van de besparing is (afwijkend) gerekend met een looptijd van 20 jaar, een discontovoet van 2,7 % en een jaarlijkse wijziging van de prijzen van elektriciteit, gas, warmte en biomassa met respectievelijk -1,81 %, 4,04 %, 4,04 % en 4,04 %.

De getoonde berekeningen en adviezen zijn tot stand gekomen met behulp van de actuele kostengegevens op basis van standaardwaarden van RVO.nl gedateerd okt-17.

Gehanteerde prijzen en investeringskosten

Gehanteerde bedragen t.b.v. berekening investeringsbedrag. De getoonde berekeningen en adviezen zijn tot stand gekomen met behulp van de actuele kostengegevens op basis van standaardwaarden van RVO.nl gedateerd okt-17.

Investeringsbedragen in € per maatregel exclusief btw	Totale investering		Specifieke investering in energiebesparing	
	Standaardwaarden RVO.nl		Standaardwaarden RVO.nl	
Betreft	Materiaal	Arbeid	Materiaal	Arbeid
Gevelisolatie				
Zeer goed	60	58	60	55
Vloerisolatie				
Zeer goed	17	12	17	11
Isolatie plat dak				
Zeer goed	76	105	27	34
Isolatie hellend dak				
Zeer goed	29	37	28	31
Glas				
HR++ glas (vanuit Enkel glas)	77	71	28	34
Installatie				
HR-combi (vanuit Lokaal gasverw.+geiser)	5.602	5.112	1.515	3.795