

Handleiding voor de vernieuwde corporatie-ingang

Deze handleiding helpt u bij het verkrijgen van inzicht in de mogelijkheden bij de corporatie-ingang.

Inhoudsopgave

1	Inloggen	2
1.1	Overzichtpagina	2
1.2	Nieuwe taxatie	3
1.2.1	Adres Object.....	4
1.2.2	Taxatiedoel	6
1.2.3	Type rapport.....	7
1.2.4	Referentie	7
1.2.5	Opdrachtgever	8
1.2.6	Taxatiebedrijf	9
1.2.7	Opdrachtvoorwaarden.....	9
1.2.8	Overzicht	10
1.2.9	Aanvraag ontvangen.....	10
1.3	Postvak In	10
1.4	Rapporten zoeken	10
1.5	Nieuws.....	11
1.6	Downloads	11
1.7	Tools / Afstand berekenen	11
1.8	Hoofdnavigatie / informatie	12
1.9	Profiel	12
1.10	Subaccounts	13
1.11	Support.....	13
1.12	Log uit	14
2	Bijlage processchema aanvraag	15

1 INLOGGEN

URL inloggen: <https://extranet.nwwi.nl>

Login Extranet

Gebruikersnaam

Wachtwoord

LOGIN

Voer uw gebruikersnaam en wachtwoord in om in te loggen.

1.1 OVERZICHTPAGINA

U ziet nu het openingsscherm.

BESTE , WELKOM IN EXTRANET

Met deze vernieuwde versie denken wij u nog beter te kunnen ondersteunen in het uitwerken van uw taxatierapporten. Als u een vraag heeft [kijkt u dan op de O&A](#) of [klik dan hier en neem contact op met support](#).

RECENTE TAXATIES

Periode:20-10-2019 - 20-11-2019 [Uitgebreid zoeken](#) **NIEUWE TAXATIE**

Moermond 92 3334CN ZWIJNDRECHT	Rapportnummer I3334CN92_2 Opdrachtgever Woonkracht10 Datum acceptatie 30-10-2019 Model WOCO-I-2016 Rapportstatus Zonder voortgang
Gunterstein 5 3334CH ZWIJNDRECHT	Rapportnummer I3334CH5_2 Opdrachtgever Woonkracht10 Datum acceptatie 30-10-2019 Model WOCO-I-2016 Rapportstatus Zonder voortgang

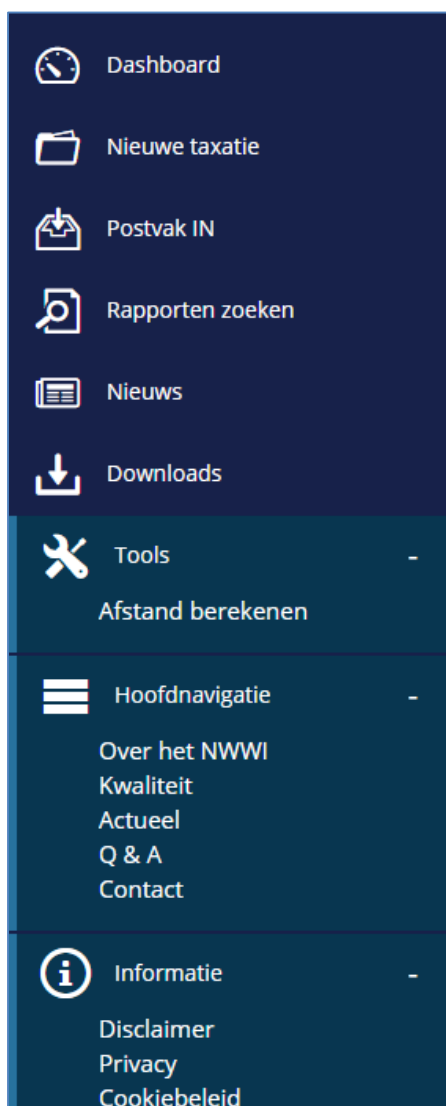
Op dit openingsscherm ziet u bij 'Recente taxaties' de laatste 10 taxatierapporten die in de afgelopen maand door de taxatiebedrijven zijn geaccepteerd en is het mogelijk om door middel van 'vorige' en 'volgende' door de lijst met het totaal aantal taxaties heen te gaan. Ook kunt u uitgebreid zoeken als u oudere rapporten wilt inzien.

Onder 'Recente taxaties' ziet u de openstaande aanvragen (taxatierapporten die nog niet door een taxatiebedrijf zijn geaccepteerd). Deze staan op postcode (van laag naar hoog) en vervolgens op aanvraagdatum (jongste bovenaan).

8 AANVRAGEN		
Marathonweg 20 1 1076TH AMSTERDAM	Aanvraagnummer 2134334 Datum 16 oktober 2019 Rapporttype Wocoindividueel	Wacht op acceptatie taxateur



Om meer opties te kunnen kiezen drukt u op:
Aan de linkerzijde verschijnt het volgende menu:



Het 'Dashboard' geeft toegang tot de centrale openingpagina.

Bij 'Nieuwe taxatie' kunt u een nieuw taxatierapport aanvragen.

'Postvak IN' geeft alle e-mails weer die aan u zijn toegestuurd.

Bij 'Rapporten zoeken' kunt u een specifiek rapport zoeken.

'Nieuws' geeft alle relevante nieuwsberichten weer die voor u belangrijk zijn om te weten.

Bij 'Downloads' kunt u alle relevante documenten downloaden.

De afstand tussen een taxatiebedrijf en een object kunt u berekenen via 'Afstand berekenen'.

Meer informatie over het NWWI kunt u vinden als u de 'Hoofdnavigatie' en 'Informatie' open klapt.

1.2 NIEUWE TAXATIE

Bij 'Nieuwe taxatie' voert u een taxatieopdracht in, die een door u geselecteerd taxatiebedrijf gaat uitvoeren.

In [Bijlage processchema aanvraag](#) vindt u een overzicht van de mogelijkheden om een opdracht in te voeren.

Tijdens het invoeren van de opdracht ziet u de volgende pagina's:

1.2.1 Adres Object

ADRES OBJECT

Bij het indienen van een aanvraag voor een taxatierapport en de validatie hiervan door het NWWI is het noodzakelijk om persoonsgegevens te verwerken. Hierbij handelt het NWWI in overeenstemming met de AVG. Meer informatie over de verwerking van persoonsgegevens is te vinden in onze [privacy- en gebruiksverklaring](#).

Is de postcode van het object bekend?
 Ja Nee

Is er sprake van (nog niet opgeleverde) nieuwbouw?
 Nee Ja

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

ZOEKEN

Klik op zoeken en maak een object keuze.

U vult allereerst de vraag in of de postcode van het object bekend is en of er sprake is van (nog niet opgeleverde) nieuwbouw.

Bij bestaande objecten vult u de 'postcode' en 'huisnummer' in en drukt u op 'zoeken' waarbij een lijst met objecten verschijnt waaruit u een keuze maakt.

	Adres	Postcode	Plaats
<input type="radio"/>	De Brug 2	3991LN	Houten
<input type="radio"/>	De Brug 2-a	3991LN	Houten
<input type="radio"/>	De Brug 2-b	3991LN	Houten

Dit veld is verplicht.

Het NWWI hanteert voor de adressering de adressen zoals die door de gemeenten in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) worden gehanteerd.

Mocht er sprake zijn van nieuwbouw en er is nog geen omgevingsvergunning afgegeven, dan heeft het getaxeerde nog geen eigen adres. U kunt dit controleren via <https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/>. U kunt inzoomen in de kaart op de bewuste locatie en kijken of het te taxeren object al is 'ingetekend', zoals hieronder.

Resultaat
[Jufferswaard 19 Ede](#)

Pand

ID	022810000082669
Bouwjaar	2019
Status	Pand in gebruik (niet ingemeten)

Verblijfsobject

ID	0228010000062350
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	125 m2
Status	Verblijfsobject in gebruik (niet ingemeten)

Nummeraanduiding

ID	0228200000062364
Postcode	6718ND
Huisnummer	19
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven

Openbare ruimte

ID	0228300000001678
Naam	Jufferswaard
Status	Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

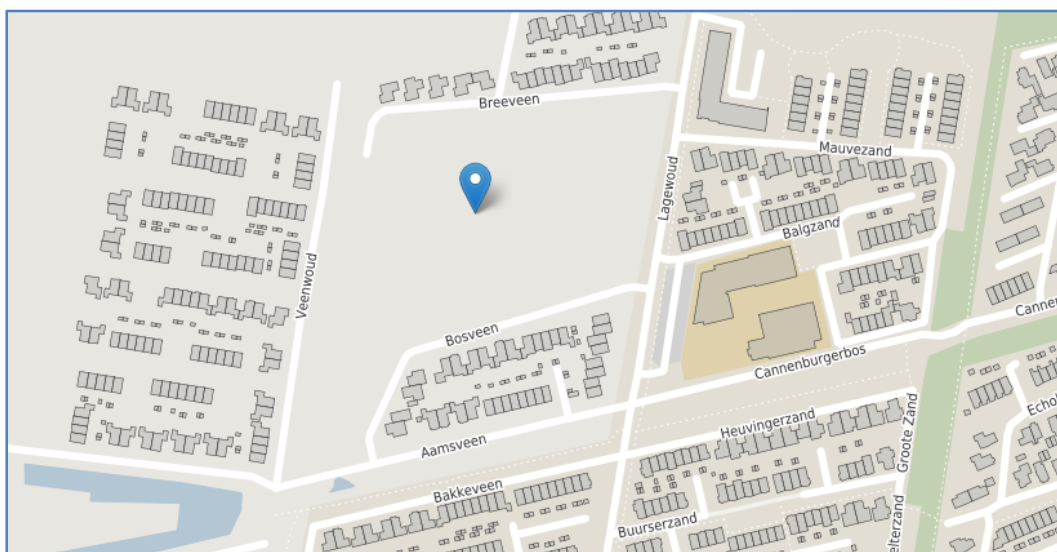
ID	2764
Naam	Ede
Status	Woonplaats aangewezen

Bronhouder

ID	0228
Naam	Ede

BAG powered by Kadaster

Als sprake is van een nog niet bekende locatie (op basis van de BAG-gegevens), dan geeft u dat de 'postcode niet bekend' is en ziet u de kaart van Nederland verschijnen. Klik op de locatie van het te taxeren object.




Er wordt automatisch een postcode en een plaats ingevuld. De overige velden vult u zelf aan.

<p>Straat</p> <p>(indien onbekend: projectnaam bijvoorbeeld: Mijn Project, bouw-/kavelnummer:)</p> <input type="text"/> <p>Dit veld is verplicht.</p>
<p>Plaats</p> <input type="text" value="Ede"/>
<p>Nabijgelegen postcode</p> <p>(aanwijzen op bovenstaande kaart)</p> <input type="text" value="6718LX"/>
<p>Huisnummer</p> <p>(Voor nieuwbouw project: bouw-/kavelnummer)</p> <input type="text"/> <p>Dit veld is verplicht.</p>
<p>Huisnummer toevoeging</p> <input type="text"/>

1.2.2 Taxatiedoel

NIEUWE TAXATIE

DOEL TAXATIE

	<p>Straat / Projectnaam: De Brug</p> <p>Huisnummer / Bouwnummer: 2-a</p> <p>Postcode: 3991LN</p> <p>Plaats: Houten</p>
---	--

Doel van taxatie

Verkrijgen inzicht in waarde voor aankoopbeslissing
 Verkrijgen inzicht in waarde voor verkoopbeslissing
 Anders, namelijk

Specifieke aanvullende afspraken tussen de opdrachtgever en het taxatiebedrijf

Vul het bovenstaande veld in met alle voor de taxateur mogelijk van belang zijnde gegevens. Het opmerkingenveld is niet bedoeld om waarden te communiceren. De taxateur accepteert geen opdrachten die vergezeld zijn van aanwijzingen met betrekking tot de hoogte van de te taxeren waarde(n). Vul hier in elk geval een telefoonnummer in van de contactpersoon die de taxateur moet benaderen om een afspraak voor de taxatie te kunnen maken.

VORIGE
VOLGENDE


Hier vult u het doel van de taxatie in waarvoor de opdracht bedoeld is. U heeft de keuze uit de modelsoorten 'Transactie woonruimte individueel' of 'Transactie woonruimte complex'.

Bij 'Specifieke aanvullende afspraken tussen de opdrachtgever en het taxatiebedrijf' kunt u extra tekst kwijt over de opdracht zoals o.a. de wijze waarop toegang tot de woning wordt verkregen.

De eventuele melding: '*Bij dit adres zijn in de afgelopen periode reeds één of meerdere opdrachten geplaatst. Beslis of u door wilt gaan met deze aanvraag.*' geeft aan dat van ditzelfde adres in de afgelopen 6 maanden reeds eerder een aanvraag is gedaan of een rapport is geaccepteerd. Deze melding is bedoeld om te voorkomen dat een taxatieopdracht meerdere keren gelijktijdig wordt ingevuld. Als u zeker weet dat een andere partij de opdracht niet heeft ingevoerd gaat u gewoon verder met de aanvraag.

1.2.3 Type rapport

TYPE RAPPORT



Straat / Projectnaam: De Brug
Huisnummer / Bouwnummer: 2-a
Postcode: 3991LN
Plaats: Houten

Rapport type

- Transactie woonruimte individueel
- Transactie woonruimte complex


Dit veld is verplicht.

VORIGE **VOLGENDE**

U heeft de keuze uit de modelsoorten 'Transactie woonruimte individueel' of 'Transactie woonruimte complex'.

Kiest u de laatste dan verschijnen de volgende extra velden:

TYPE RAPPORT



Straat / Projectnaam: De Brug
Huisnummer / Bouwnummer: 2-a
Postcode: 3991LN
Plaats: Houten

Rapport type

- Transactie woonruimte individueel
- Transactie woonruimte complex

Korte complexomschrijving

Dit veld is verplicht.

Adres(sen) van het complex


Dit veld is verplicht.

VORIGE **VOLGENDE**

Bij de 'Korte complexomschrijving' geeft u aan wat voor soort objecten er getaxeerd moeten worden en bij de 'Adres(sen) van het complex' vult u de adressen van de te taxeren objecten in.

1.2.4 Referentie

REFERENTIE




Straat / Projectnaam: De Brug
Huisnummer / Bouwnummer: 2-a
Postcode: 3991LN
Plaats: Houten

Referentie

VORIGE **VOLGENDE**

Op het tabblad 'Referentie' kunt u een eventuele referentie plaatsen.

1.2.5 Opdrachtgever

OPDRACHTGEVER	
	Straat / Projectnaam: De Brug Huisnummer / Bouwnummer: 2-a Postcode: 3991LN Plaats: Houten
Type opdrachtgever	
<input checked="" type="radio"/> Organisatie	
Bedrijfsnaam	
Woningcorporatie Test	
KVK nummer	
12345678	
Gegevens contactpersoon	
Aanhef	
<input type="radio"/> De heer <input checked="" type="radio"/> Mevrouw <input type="radio"/> De heer/mevrouw	

mevrouw
Initialen
R.
Tussenvoegsel(s)
de
Achternaam
Tester
Contactgegevens
E-mail
info@nwwl.nl
Telefoon
0612345678

Adresgegevens
Vul een fictief adres in indien opdrachtgever niet over een Nederlands (correspondentie)adres beschikt. De taxateur kan bij het uitwerken het juiste adres in het rapport opnemen.
Postcode
3995ES
Huisnummer
1
Huisnummer toevoeging
Straat
Kruitmolen
Plaats
Houten

De opdrachtgever is veelal uw organisatie. Heeft u een eigen contract bij NWWI laten inregelen dan ziet u hier de bedrijfs- en contactgegevens van uw bedrijf.

1.2.6 Taxatiebedrijf

TAXATIEBEDRIJF



Straat / Projectnaam: De Brug
Huisnummer / Bouwnummer: 2-a
Postcode: 3991LN
Plaats: Houten

Kies een taxatiebedrijf voor deze opdracht

Indien het taxatiebedrijf van uw voorkeur hier niet is vermeld, heeft dat één van de volgende twee redenen


- Er is geen enkele taxateur van dit bedrijf aangesloten bij het NWWI
- Er is wel een taxateur via dit bedrijf aangesloten, maar deze mag het betreffende object niet voor de gekozen geldverstrekker taxeren.
- Alle bij het NWWI aangesloten taxateurs van dit taxatiebedrijf hebben aangegeven niet aanwezig te zijn.

Kies een taxatiebedrijf voor deze opdracht

Op het tabblad 'Taxatiebedrijf' wordt duidelijk welk taxatiebedrijf de opdracht mag uitvoeren. Het dropdown menu geeft een lijst van taxatiebedrijven die de opdracht mogen uitvoeren op volgorde van de afstand naar het te taxeren object (van dichtbij naar verder weg). In de lijst worden ook de vestigingsplaats, het emailadres en het telefoonnummer getoond zodat eventueel contact kan worden opgenomen met het te selecteren taxatiebedrijf.

1.2.7 Opdrachtvoorwaarden

OPDRACHTVOORWAARDEN



Straat / Projectnaam: De Brug
Huisnummer / Bouwnummer: 2-a
Postcode: 3991LN
Plaats: Houten

Het vastgoedobject is op dit moment

- onbewoond
- in gebruik bij eigenaar
- verhuurd
- op een onbekende wijze in gebruik of onbewoond
- op een andere wijze in gebruik bij anderen dan de eigenaar, nl.

Dit veld is verplicht.

De opdrachtgever is

- de huidige eigenaar en bewoner
- eigenaar en verhuurder
- bewoner en koper voor eigen bewoning
- koper voor eigen bewoning
- anders, namelijk

Dit veld is verplicht.

Honorarium (excl. BTW en validatiekosten)

Overige kosten (excl. BTW en validatiekosten)

U vult bij de 'Opdrachtvoorwaarden' in hoe het object nu wordt bewoond en hoe de opdrachtgever het object gaat bewonen.

Tevens vult u het met het taxatiebedrijf afgesproken honorarium in alsmede de eventueel andere in rekening te brengen kosten.

Let op: omdat u als bedrijf een opdracht geeft spreekt u een tarief af excl. BTW en validatiekosten.

1.2.8 Overzicht

Op het tabblad 'Overzicht' worden de reeds ingevoerde gegevens systematisch weergegeven. Controleer voordat u op 'voltooien' drukt of deze juist zijn. Mocht dit niet het geval zijn, kies dan 'vorige' tot u op de juiste pagina bent gekomen, wijzig de gegevens en druk vervolgens op 'volgende' tot u weer bij het 'Overzicht' bent en de aangepaste gegevens ziet. Tenslotte accepteert u, na het lezen, de voorwaarden van het betreffende modelrapport.

1.2.9 Aanvraag ontvangen

Nadat u de opdracht heeft ingevoerd heeft u de mogelijkheid om één of meerdere bijlagen te uploaden welke naar het taxatiesoftwarepakket van de taxateur worden verzonden. Hij kan na acceptatie van de opdracht deze bijlagen inzien bij de bijlagen bij de rapportgegevens.

1.3 POSTVAK IN

In het 'Postvak In' treft u een overzicht van het e-mailverkeer aan. Dit zullen veelal taxatieopdracht bevestigingen, gewijzigde opdrachtvoorwaarden en gereed meldingen na ondertekening door de taxateur zijn.

Als u doorklikt op de onderwerpregel ziet u in een pop-up de inhoud van de e-mail.

1.4 RAPPORTEN ZOEKEN

RAPPORTEN ZOEKEN

Zoek-criteria

Status rapport: Zoekterm:

Zoekperiode

Rapporten vanaf: Rapporten tot en met:

Als u één of meerdere rapporten wilt opzoeken, vult u de gevraagde status in van een rapport. U heeft de keuze uit de volgende statussen:

Status:	Uitleg:
Alle statussen	Alle hierna genoemde statussen.
Zonder voortgang	Het taxatierapport is geaccepteerd, maar de taxateur heeft het rapport nog niet gereed gemeld.
Gereed voor validatie	Het taxatierapport is gereed gemeld om gevalideerd te worden.
Gevalideerd met fouten	Het taxatierapport is gevalideerd, maar er zijn verbetervoorstellen aan de taxateur toegestuurd.
Ter ondertekening	Het taxatierapport is gevalideerd en in orde bevonden. De taxateur heeft de handtekeningcode toegestuurd gekregen.
Ondertekend	Het taxatierapport is ondertekend.
Vervallen	Het taxatierapport is vervallen en kan niet worden opgevraagd.

U vult de zoekperiode in waarbinnen u wilt zoeken. Standaard wordt de datum van vandaag gehanteerd bij 'Rapporten tot en met:' en de datum bij 'Rapporten vanaf' ligt drie maanden eerder.

U kunt zoeken op plaats, straat, postcode, registratienummer (14 cijfers) of rapportnummer (beginnend met een I- of C-)

De resultaten worden in een totaaloverzicht getoond met 20 objecten per pagina. Het totaal aantal wordt getoond en het is mogelijk om te bladeren door de pagina's.

In het overzicht worden naast de adresgegevens ook de naam van de opdrachtgever genoemd, het rapportnummer, de acceptatiedatum van de opdracht, het rapporttype en de voortgangsstatus.

Als je een rapport opent zie je 3 tabbladen:

1. Details
2. Berichten
3. Bijlagen

In het detailscherm ziet je de gegevens van het te taxeren object, de opdrachtgever, de eventuele opdrachtverstrekker, het taxatiebedrijf dat de opdracht uitvoert en alle bijzondere afspraken. Tevens kun je de status van het rapport volgen.

Bij de 'Berichten' zijn alle relevante emailberichten zichtbaar die desgewenst geopend kunnen worden om de inhoud te bekijken.

Bij de 'Bijlagen' zijn altijd de opdrachtvoorwaarden als hyperlink zichtbaar. Op het moment dat het rapport is ondertekend komen hier ook het taxatierapport, het taxatierapport inclusief alle bijlagen en alle losse bijlagen als hyperlinks beschikbaar.

1.5 NIEUWS

Het tabblad 'Nieuws' bevat alle relevante artikelen die het NWWI de afgelopen periode heeft meegedeeld via haar nieuwsbrief. Door op 'lees meer' te drukken kunt u het hele artikel lezen.

1.6 DOWNLOADS

Op het tabblad 'Downloads' kunt u alle relevante documenten downloaden en desgewenst printen.

1.7 TOOLS / AFSTAND BEREKENEN

Met de tool 'Afstand berekenen' kunt u, vooruitlopend op een eventuele aanvraag, de afstand berekenen tussen de vestigingslocatie van het taxatiebedrijf en de locatie van het te taxeren object.

AFSTAND BEREKENEN

VAN Postcode en huisnummer taxatiebedrijf:

NAAR Postcode en huisnummer te taxeren object:

Afstand tussen taxatiebedrijf en te taxeren object is ca.: 8.7 km

Deze afstand is een indicatie en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u een aanvraag doet ziet u exact of uw kantoor de opdracht mag uitvoeren.

BEREKENEN

De (hemelsbreed gemeten) afstand wordt op 100 meter nauwkeurig weergegeven. Let op: Deze afstand is een indicatie en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend! Indien u een aanvraag doet ziet u exact of het betreffende taxatiebedrijf de opdracht mag uitvoeren.

1.8 HOOFDNAVIGATIE / INFORMATIE

Hieronder vindt u verschillende pagina's over het (functioneren van het) NWWI.


1.9 PROFIEL

Naam geldverstrekker ▾

- 👤 Profiel
- 👤 Subaccounts
- 🔌 Uitloggen

Rechts boven in het scherm is de mogelijkheid om naar het eigen profiel te gaan. In dit profiel staan de bij het NWWI geregistreerde gegevens van u als relatie. Het betreffen de bedrijfsnaam, KVK-nummer, adresgegevens, contactgegevens, eventuele contactpersoon, gebruikersnaam, de instelling of u emails wilt ontvangen als de opdracht door het taxatiebedrijf is geaccepteerd en de hoeveelheid taxatierapporten.

Eventuele wijzigingen kunt u via info@nwwi.nl aan ons doorgeven.

PROFIEL																									
	<table border="1"> <tr> <td>Bedrijfsnaam</td> <td>NWWI</td> </tr> <tr> <td>KVK-nummer</td> <td>30265403</td> </tr> <tr> <td>Straat</td> <td>Kruitmolen</td> </tr> <tr> <td>Huisnummer</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Huisnummertoevoeging</td> <td>a</td> </tr> <tr> <td>Postcode</td> <td>3995ES</td> </tr> <tr> <td>Plaats</td> <td>HOUTEN</td> </tr> <tr> <td>E-mailadres</td> <td>gereedmeldingen@nwwi.nl</td> </tr> <tr> <td>Telefoon</td> <td>0306344150</td> </tr> <tr> <td>Gebruikersnaam</td> <td>JPRedert</td> </tr> <tr> <td>Bevestiging mailen bij aanvraag rapport</td> <td>Nee</td> </tr> <tr> <td>Aantal taxatierapporten</td> <td>29</td> </tr> </table>	Bedrijfsnaam	NWWI	KVK-nummer	30265403	Straat	Kruitmolen	Huisnummer	1	Huisnummertoevoeging	a	Postcode	3995ES	Plaats	HOUTEN	E-mailadres	gereedmeldingen@nwwi.nl	Telefoon	0306344150	Gebruikersnaam	JPRedert	Bevestiging mailen bij aanvraag rapport	Nee	Aantal taxatierapporten	29
Bedrijfsnaam	NWWI																								
KVK-nummer	30265403																								
Straat	Kruitmolen																								
Huisnummer	1																								
Huisnummertoevoeging	a																								
Postcode	3995ES																								
Plaats	HOUTEN																								
E-mailadres	gereedmeldingen@nwwi.nl																								
Telefoon	0306344150																								
Gebruikersnaam	JPRedert																								
Bevestiging mailen bij aanvraag rapport	Nee																								
Aantal taxatierapporten	29																								
<p>Indien u uw accountgegevens wenst te wijzigen kunt u per e-mail contact opnemen met het NWWI.</p>																									

1.10 SUBACCOUNTS

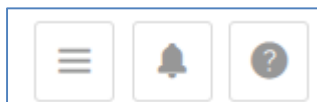
Rechts boven in het scherm is de mogelijkheid om naar de subaccounts te gaan (als deze beschikbaar zijn).

SUBACCOUNTS			
Naam	Telefoon	Aantal taxaties	
Subaccount 1	0123456789	100	INLOGGEN ALS SUBACCOUNT 1 MEER INFO
Subaccount 2	0612345678	150	INLOGGEN ALS SUBACCOUNT 2 MEER INFO

Indien u een subaccount wenst aan te maken kunt u per [e-mail](#) contact opnemen met het NWWI.

Met het overzicht 'Subaccounts' heeft u inzicht in uw subaccounts en kunt u inloggen op één van uw subaccounts of kijken naar de profielpagina van het betreffende subaccount.

1.11 SUPPORT



Links boven vindt u een drietal buttons.

De linkerbutton geeft toegang tot de menu's die eerder zijn beschreven.

De middelste button toont eventuele (storings)meldingen. Nieuwe berichten worden met een 'rode punt' rechtsboven de 'bel' aangeduid.

De rechterbutton geeft de mogelijkheid om een supportvraag te stellen. Het volgende scherm wordt dan zichtbaar:

Support x

Wij zullen zo spoedig mogelijk uw vraag beantwoorden.

Uw vraag

ANNULEREN VERSTUREN

1.12 LOG UIT

Naam geldverstrekker ▼

👤 Profiel
👤 Subaccounts
🔌 Uitloggen

Hiermee logt u uit.

2 BIJLAGE PROCESSCHEMA AANVRAAG

