
AANSLUITINGSVOORWAARDEN NEDERLANDS WONING WAARDE INSTITUUT

Begrips-/definitiebepalingen

Artikel 1

In deze NWWI-Aansluitingsvoorwaarden (hierna te noemen: 'Voorwaarden') wordt, voor zover niet uitdrukkelijk anders blijkt, verstaan onder:

- a. Aansluitingsovereenkomst: de overeenkomst die tussen Register-Taxateur en NWWI is gesloten;
- b. Addendum: de meest recente versie van het Addendum NEN-EN-ISO 9001:2015 Taxatie Validatie Instituten zoals op de website van het NRVT te vinden is;
- c. Beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar: de verzekeraar dan wel de gevolmachtigd tussenpersoon, die valt onder het toezicht van De Nederlandse Bank en de Autoriteit Financiële Markten, waar de beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor Register-Taxateur is ondergebracht;
- d. Bureauwaardering: het door een Register-Taxateur schatten van en rapporteren over de waarde van een niet-zakelijk, voor bewoning geschikt vastgoedobject op basis van een beoordeling, evaluatie en goedkeuring van een waardevoorstel van een of meer ondersteunende geavanceerde statistische modellen, waarbij geen fysieke inspectie van het vastgoedobject plaatsvindt, die plaatsvindt in het model Bureauwaardering zoals vastgesteld door de branche- en beroepsorganisaties en die door NRVT wordt beheerd en waarbij NWWI Procesbegeleider is;
- e. Doorlopend Toezicht: het doorlopend toezicht van NRVT waaraan Register-Taxateur is onderworpen;
- f. Erkend register: Register van taxateurs dat door NWWI is erkend. Het register van de kamer Wonen van het NRVT is als zodanig erkend;
- g. Geldverstrekkers: banken, financieel dienstverleners of pensioenfondsen zoals bedoeld in artikel 1 Wet op het financieel toezicht.
- h. Geschillencommissie: de geschillencommissie van de Stichting Tuchtrechtspraak NRVT;
- i. Merk: NWWI woord- en beeldmerk;
- j. NRVT: Stichting Nederlands Register Vastgoed Taxateurs;
- k. NWWI: Stichting Nederlands Woning Waarde Instituut;
- l. Procesbegeleider: de partij die door NRVT is toegelaten om als procesbegeleider voor Bureauwaarderings te mogen fungeren;
- m. Register-Taxateur: taxateur die is aangesloten bij NWWI;
- n. Taxatie (Professionele Taxatiedienst): het door een Register-Taxateur schatten van en schriftelijk rapporteren over de waarde van een vastgoedobject aan welke de schatting en rapportering in het economische en maatschappelijk verkeer vertrouwen kan worden ontleend;
- o. Taxatiebedrijf: de entiteit waarmee Register-Taxateur een dienstbetrekking heeft dan wel anderszins duurzaam is verbonden en waarbij sprake is van een gezagsverhouding en uit wiens naam en voor wiens risico Register-Taxateur Taxatierapporten en Bureauwaarderings uitbrengt;
- p. Taxatierapport: de schriftelijk en gemotiveerde vastlegging van de Professionele Taxatiedienst, overeenkomst de opdrachtvoorwaarden, dat door NWWI is gevalideerd en ondertekend door Register-Taxateur;
- q. Tuchtrechtelijke instantie: Stichting Tuchtrechtspraak NRVT;
- r. Werkgebied: het op verzoek van derden door NWWI ingeregelde werkgebied van Register-Taxateur;

Tenzij het tegendeel blijkt of kennelijk anders is bedoeld omvat:

- een verwijzing naar een begrip of woord in het enkelvoud ook de meervoudsvorm van dit begrip of woord en omgekeerd;
- een verwijzing naar de mannelijke vorm van een woord ook de vrouwelijke vorm en omgekeerd;
- een verwijzing naar een artikel een verwijzing naar een artikel van deze Voorwaarden.

Toelatingseisen

Artikel 2

Voor aansluiting bij NWWI dient de taxateur tenminste te voldoen aan de volgende vereisten:

1. De taxateur dient ingeschreven te zijn bij een Erkend register.
2. Indien de taxateur alleen is ingeschreven in de kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed (LAV) van een Erkend register dan kan NWWI besluiten de taxateur aan te sluiten onder het stellen van nadere voorwaarden.
3. De taxateur is verplicht ervoor zorg te dragen dat het risico van beroepsaansprakelijkheid van zichzelf en het Taxatiebedrijf waaraan hij is verbonden, voor zover dit risico verband houdt met activiteiten gedurende de periode waarin Register-Taxateur aangesloten is geweest bij NWWI en ten aanzien van in Nederland gelegen onroerend goed, gedekt is door een verzekering tot de beëindiging van de aansluiting bij NWWI.
4. De in het vorige lid genoemde verzekering moet doelmatig zijn. Daartoe moet zij in elk geval voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - een dekking verlenen aan minimaal het Taxatiebedrijf en Register-Taxateur en allen die onder verantwoordelijkheid van deze Register-Taxateur werkzaam zijn;
 - een verzekerd bedrag omvatten van minimaal € 450.000,-- per aanspraak voor beroepsaansprakelijkheid tot een totaal van minimaal tweemaal dat bedrag per verzekeringsjaar.
 - een eigen risico per aanspraak omvatten van maximaal € 10.000,-- per aanspraak;NWWI kan, op onderbouwd verzoek van Register-Taxateur een hoger eigen risico toestaan, al dan niet onder nadere voorwaarden;
5. Register-Taxateur stemt er mee in dat:
 - NWWI gerechtigd is bij de Beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar de benodigde informatie op te vragen en
 - Beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar deze informatie aan NWWI levert om vast te kunnen stellen of Register-Taxateur voldoet aan de in lid 3 opgenomen verplichting.
6. Register-Taxateur stemt er mee in dat NWWI gerechtigd is bij de Tuchtrechtelijke instantie en/of Erkend register de benodigde informatie op te (laten) vragen die voor NWWI van belang zijn om vast te kunnen stellen of Register-Taxateur voldoet c.q. blijft voldoen aan deze Aansluitingsvoorwaarden.
7. De taxateur is verplicht bij aanmelding de volgende documenten aan NWWI te overhandigen:
 - a. een kopie van de laatst afgegeven polis van de in lid 3 genoemde verzekering;
 - b. een ingevulde en ondertekende doorlopende SEPA-machtiging voor automatische incasso;
 - c. een ingevulde en ondertekende machtiging voor het Erkend register, de Beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar, de Tuchtrechtelijke instantie en de Geschillencommissie.
8. Register-Taxateur zal jaarlijks voor 1 februari de (nieuwe of gewijzigde) polis uploaden in het extranet van NWWI. Eventuele wijzigingen in de beroepsaansprakelijkheidsverzekering worden uiterlijk een maand nadat ze bij Register-Taxateur bekend zijn gemaakt doorgevoerd in het extranet van NWWI.

Werkgebieden

Artikel 3

1. Register-Taxateur dient te beschikken over voldoende plaatselijke bekendheid in het gebied waar hij taxeert en zal zich conformeren aan het Werkgebied.
2. NWWI draagt zorg voor de inregeling van het (op verzoek van derden) geldende Werkgebied.

Verplichtingen Register-Taxateur

Artikel 4

Register-Taxateur is verplicht:

1. deze Voorwaarden na te leven en de daaruit voortvloeiende verbintenissen na te komen.
2. zich te houden aan de fundamentele beginselen die het NRVT stelt aan de bij haar ingeschreven taxateurs zoals die zijn verwoord in het Reglement Gedrags- en Beroepsregels NRVT. Naast de reeds geldende Gedrags- en Beroepsregels NRVT en het Addendum worden van toepassing verklaard: alle geldende en relevante richtlijnen welke voortvloeien uit het doel waarvoor het betreffende Taxatierapport of Bureauwaardering is opgesteld, alsmede verdere NWWI richtlijnen. Dit tezamen vormt het Normenkader van het NWWI. Voor het Normenkader dat het NWWI hanteert bij de validatie van de taxatierapporten verwijzen wij u naar ons website www.nwwi.nl onder Taxateurs.
3. NWWI tijdig te voorzien van alle informatie die noodzakelijk is voor een juiste registratie van zijn gegevens in de administratie en ter controle van de nakoming van zijn verplichtingen, waaronder bijvoorbeeld het overleggen van de uitspraak van de Tuchtrechtelijke instantie en het overleggen van een kopie van de laatst afgegeven polis van de beroepsaansprakelijkheidsverzekering dan wel het meest recente betalingsbewijs daarvan.
4. relevante informatie te melden zoals bepaald in de Regeling Meldpunt NWWI die te vinden is via: <https://site.nwwi.nl/kwaliteit/fraudepreventie/>
5. NWWI te informeren indien en zodra:
 - a. Register-Taxateur of het Taxatiebedrijf gedurende een periode van langer dan één maand in gebreke is met betaling van de premie voor de beroepsaansprakelijkheidsverzekering als bedoeld in artikel 2 lid 2;
 - b. Register-Taxateur voorziet dat hij of het Taxatiebedrijf de financiële verplichtingen jegens NWWI niet na zal kunnen komen;
 - c. Register-Taxateur (achteraf) constateert dat hij in een Taxatierapport een fout heeft gemaakt;
 - d. Register-Taxateur of het Taxatiebedrijf civielrechtelijk of tuchtrechtelijk wordt aangesproken en dit direct of indirect en al dan niet mede verband houdt met een Taxatierapport of een Bureauwaardering;
 - e. Register-Taxateur of het Taxatiebedrijf strafrechtelijk wordt aangesproken en dit direct of indirect en al dan niet mede verband houdt met het handelen van Register-Taxateur als taxateur;
 - f. Register-Taxateur van mening is dat NWWI bij een validatie uit is gegaan van onjuiste informatie.

Op verzoek van NWWI zal Register-Taxateur vervolgens terstond aanvullende informatie verstrekken.

Informatie

Artikel 5

1. Register-Taxateur mag de van NWWI ontvangen informatie uitsluitend gebruiken ten behoeve van opname in het Taxatierapport of in de Bureauwaardering waarvoor de informatie is verstrekt.
2. Het is Register-Taxateur uitdrukkelijk niet toegestaan de van NWWI ontvangen informatie te bewaren, te bewerken of ter beschikking te stellen aan derden, anders dan in de vorm van het Taxatierapport of de Bureauwaardering.

3. Het is Register-Taxateur bekend dat de door NWWI verstrekte informatie afkomstig is van bronnen van derden en dat op basis van de aan NWWI ter beschikking gestelde informatie databanken worden gebruikt ten behoeve van de validatie of de rol van NWWI als Procesbegeleider. NWWI spant zich in in haar toezicht op de deugdelijkheid van deze informatie, maar is nimmer aansprakelijk terzake van de verstrekking van deze informatie of validatie. Register-Taxateur vrijwaart NWWI zonodig voor aanspraken van derden.

Toekenning NWWI-aansluiting

Artikel 6

1. Een aanvraag tot toekenning van een NWWI-aansluiting wordt alleen in behandeling genomen als is voldaan aan de door NWWI gehanteerde procedure.
2. Alvorens over een aanvraag tot toekenning van aansluiting te beslissen, zal NWWI toetsen of de taxateur voldoet aan de vereisten van artikel 2 van de Voorwaarden.
3. Een aansluitingsaanvraag kan door NWWI worden:
 - a. toegekend;
 - b. afgewezen; of
 - c. voorlopig buiten behandeling gelaten.
4. Ondanks het voldoen van de taxateur aan de vereisten gesteld voor de aansluiting in artikel 2 van de Voorwaarden, behoudt NWWI het recht om de aanvraag tot aansluiting af te wijzen:
 - a. op grond van lid 5 sub b t/m g van dit artikel; of
 - b. indien NWWI kan aantonen dat zich uitzonderlijke omstandigheden voordoen waardoor van NWWI redelijkerwijs niet kan worden gevergd om de aanvraag tot aansluiting toe te wijzen.
5. NWWI kan onder meer de aanvraag tot aansluiting afwijzen indien:
 - a. de taxateur niet voldoet aan de vereisten van artikel 2 van deze voorwaarden;
 - b. de taxateur zich zodanig heeft gedragen, dat de toewijzing van de aanvraag redelijkerwijs niet van NWWI kan worden gevergd;
 - c. er gerede twijfel bestaat over tenminste één van de volgende aandachtsgebieden van de taxateur:
 1. het professioneel gedrag
 2. de integriteit
 3. de objectiviteit
 4. de onafhankelijkheid
 5. de vakbekwaamheid
 - d. tegen de taxateur een strafrechtelijk onderzoek door Justitie heeft plaatsgevonden of plaatsvindt waardoor gerede twijfel over de betrouwbaarheid of integriteit van de taxateur kan bestaan;
 - e. de taxateur dan wel het Taxatiebedrijf vóór een beslissing op de aanvraag:
 1. in staat van faillissement is verklaard,
 2. surseance van betaling is verleend of
 3. de schuldsaneringsregeling op hem van toepassing is verklaard;
 - f. tegen de taxateur een tuchtrechtelijke procedure is gestart bij de Tuchtrechtelijke instantie waardoor gerede twijfel over de betrouwbaarheid of integriteit van de taxateur kan bestaan;
 - g. de taxateur in een civiele procedure of bij de Stichting Geschillencommissie voor de makelaardij herhaaldelijk is berispt met betrekking tot het uitoefenen van zijn beroep als taxateur;
6. NWWI kan de aanvraag tot aansluiting van een taxateur voorlopig buiten behandeling laten:
 - a. zolang de aanvraag onvolledig is;
 - b. zolang de taxateur niet alle informatie heeft verstrekt die NWWI noodzakelijk acht;
 - c. in geval dat faillissement of surseance van betaling van de taxateur dan wel zijn Taxatiebedrijf is aangevraagd of de taxateur om toepassing van de schuldsaneringsregeling heeft verzocht.

NWWI zal de taxateur een naar de omstandigheden van het geval redelijke termijn bieden om zijn aanvraag aan te vullen en de noodzakelijk geachte informatie te verstrekken.

7. De taxateur wordt schriftelijk in kennis gesteld van de genomen beslissing. Indien deze afwijzend is, wordt de beslissing gemotiveerd.
8. De NWWI-aansluiting is niet overdraagbaar.
9. Een hernieuwde aanvraag van de aansluiting van een taxateur zal buiten behandeling worden gelaten gedurende ten minste twee jaar, te rekenen vanaf het tijdstip waarop de aansluiting eindigde, ingeval de aansluiting door NWWI is geëindigd.
10. NWWI verwerkt de persoonsgegevens van Register-Taxateur conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming zoals uiteengezet in de Privacy- en Gebruiksverklaring van NWWI die te vinden is op <https://site.nwwi.nl/privacy>.

Gebruik Merk NWWI

Artikel 7

1. Naast de toekenning zoals geregeld in deze voorwaarden is NWWI bij uitsluiting bevoegd het recht tot het gebruik van het Merk toe te kennen. NWWI stelt daarbij voorwaarden.
2. Register-Taxateurs zijn bevoegd tot gebruik van het Merk, uitsluitend conform de in dit artikel gestelde en de door NWWI gestelde of te stellen richtlijnen.
3. Register-Taxateurs zijn bevoegd het Merk te gebruiken om hun aansluiting bij NWWI kenbaar te maken.
4. Register-Taxateurs en het Taxatiebedrijf zijn bevoegd het Merk te gebruiken bij de aanbidding van hun diensten op het gebied van de taxaties (zoals op briefpapier, visitekaartjes, facturen, reclamemateriaal, kantoorpand, websites e.d.).
5. Behoudens toestemming van NWWI is ieder ander gebruik van het Merk door Register-Taxateur of het Taxatiebedrijf, niet toegestaan.
6. Bij ieder gebruik van het Merk dient duidelijk te zijn wie de gebruiker is.
7. Het Merk dient altijd ondergeschikt te zijn aan het logo, de naam of andere aanduiding van het Taxatiebedrijf en de branchevereniging waarbij Register-Taxateur eventueel is aangesloten. Er is in ieder geval geen sprake van ondergeschiktheid als het Merk groter wordt weergegeven dan het logo of de naam van het Taxatiebedrijf of branchevereniging waaraan Register-Taxateur is verbonden.
8. Het bij of krachtens deze voorwaarden toegekende recht tot gebruik van het Merk kan niet aan een derde worden overgedragen of in licentie worden gegeven.
9. Alle bij of krachtens deze voorwaarden toegekende rechten tot gebruik van het Merk vervallen zodra de aansluiting bij NWWI van Register-Taxateur eindigt. Deze dient het gebruik daarvan met onmiddellijke ingang te staken. Register-Taxateur van wie het recht eindigt, heeft geen recht op vergoeding van enige schade, ook niet de schade die hij lijdt doordat hij het in lid 4 bedoelde materiaal, voorzien van het Merk, niet meer mag gebruiken. Dit geldt eveneens voor het Taxatiebedrijf indien geen enkele Register-Taxateur meer bij NWWI is aangesloten.

Gebruik Taxatierapport, Bureauwaardering en bijbehorende data

Artikel 8

1. De Register-Taxateur geeft NWWI het onbeperkte recht het Taxatierapport en de Bureauwaardering te gebruiken in het kader van de validatie van Taxatierapporten respectievelijk haar rol als Procesbegeleider alsmede in de gevallen genoemd in de Privacy- en Gebruiksverklaring, te vinden op <https://site.nwwi.nl/privacy/>
2. Register-Taxateur stemt in met het feit dat degenen die beschikking hebben over de unieke registratiecode toegang hebben tot (delen van) het Taxatierapport of de Bureauwaardering.
3. Register-Taxateur stemt in met het feit dat (delen van) het Taxatierapport en de Bureauwaardering ter beschikking wordt gesteld aan opdrachtgever(s), opdrachtverstrekker en belanghebbende Geldverstrekkers via de email en/of het Hypotheken Data Netwerk (HDN) en/of een daarvoor ingerichte webservice.

4. Register-Taxateur stemt in met het feit dat (delen van) het Taxatierapport en de Bureauwaardering en andere relevante informatie van of over Register-Taxateur of het Taxatiebedrijf ter beschikking kunnen worden gesteld aan het Erkend Register in het kader van Doorlopend toezicht waaraan Register-Taxateur is onderworpen.
5. Register-Taxateur stemt in met het feit dat NWWI, op het deel van haar extranet dat alleen zichtbaar is voor de betreffende Register-Taxateur, de actuele resultaten van Register-Taxateur van de gegevens die NWWI heeft verzameld in het kader van Doorlopend toezicht toont. Deze gegevens zijn uitsluitend hiervoor bedoeld en mogen zowel door NWWI als door Register-Taxateur niet voor andere (marketing)doeleinden worden gebruikt.
6. Register-Taxateur stemt in met het feit dat (delen van) het Taxatierapport en de Bureauwaardering en andere relevante informatie van Register-Taxateur of het Taxatiebedrijf ter beschikking kunnen worden gesteld aan de Geschillencommissie en/of Tuchtrechtelijke instantie indien er sprake is van een geschil tussen Register-Taxateur en NWWI.

Behandeling van door Register-Taxateur ingediende klachten

Artikel 9

1. Klachten over de handelwijze van NWWI, waardoor Register-Taxateur in zijn belangen wordt getroffen, worden door Register-Taxateur per post of per e-mail ingediend bij de afdeling Compliance van NWWI.
2. Klachten dienen te zijn voorzien van naam, adres, telefoonnummer, datum en een korte omschrijving van de klacht.
3. Register-Taxateur ontvangt binnen 2 werkdagen nadat de klacht door NWWI is ontvangen een ontvangstbevestiging en binnen 7 werkdagen een inhoudelijke reactie op de klacht.
4. Na ontvangst van de inhoudelijke reactie van NWWI op de ingediende klacht heeft Register-Taxateur de mogelijkheid om hierop een reactie te geven richting NWWI en/of een verzoekschrift in te dienen bij de Geschillencommissie.
5. NWWI behoudt zich het recht voor om, indien de klacht niet is opgelost, een verzoekschrift in te dienen bij de Geschillencommissie en/of Tuchtrechtelijke instantie om tot een (bindende) uitspraak te komen. Zowel NWWI als Register-Taxateur zullen deze uitspraak binnen redelijke termijn nakomen.

Behandeling van klachten betreffende Register-Taxateur zelf

Artikel 10

1. Door derden bij NWWI ingediende klachten:
Indien een derde bij NWWI een klacht indient over een handelwijze van een Register-Taxateur, zal NWWI de klacht in behandeling nemen en -al dan niet na een eerste onderzoek en tenzij klager anders heeft verzocht- Register-Taxateur informeren over de klacht en de klacht verder afhandelen conform de "regeling meldpunt NWWI" zoals gepubliceerd op de website van NWWI. NWWI behoudt zich het recht voor om een verzoekschrift in te dienen bij de Geschillencommissie en/of bij de Tuchtrechtelijke instantie om tot een bindende uitspraak te komen.
2. Klachten van derden bij Erkend register:
Indien een derde bij een Erkend register en/of bij de Tuchtrechtelijke instantie een klacht heeft ingediend over een handelwijze van Register-Taxateur en deze klacht -al dan niet mede en al dan niet direct of indirect- betrekking heeft op de handelwijze van Register-Taxateur met betrekking tot een Taxatierapport of een Bureauwaardering, is Register-Taxateur gehouden NWWI direct schriftelijk (per post of per e-mail) te informeren over de klacht en NWWI direct alle door haar gevraagde informatie met betrekking tot de beklagde handelwijze en de procedure toe te zenden.

3. Klachten van NWWI zelf over Register-Taxateur:
Indien NWWI een klacht heeft over een handelwijze van Register-Taxateur en NWWI van oordeel is dat deze klacht zich niet leent voor minnelijke afwikkeling, is NWWI – onverminderd al haar andere rechten- bevoegd haar klacht voor te leggen aan of anderszins melding te doen bij de Geschillencommissie en/of de Tuchtrechtelijke instantie.

Een dergelijke klacht of melding laat onverlet het recht van NWWI om zelf passende maatregelen te treffen.

Intrekken validatie

Artikel 11

1. NWWI is gerechtigd om de validatie in te trekken van een Taxatierapport als er sprake is van:
 - a. een Taxatierapport dat onterecht door het NWWI is gevalideerd;
 - b. informatie die na de validatie van dit Taxatierapport bij NWWI is aangereikt en waarbij NWWI het Taxatierapport niet gevalideerd zou hebben als deze informatie ten tijde van de validatie aan haar beschikbaar was gesteld;
2. NWWI zal bij een besluit om de validatie in te trekken haar besluit schriftelijk motiveren en dit aan de betreffende Register-Taxateur meedelen.
3. Tevens zal NWWI de Register-Taxateur verzoeken om alle betrokken partijen (zoals bijv. geldverstrekker, opdrachtgever, tussenpersoon) te informeren over deze intrekking en haar een afschrift te sturen van deze berichten. Register-Taxateur zal per omgaande betrokken partijen informeren, tenzij zij NWWI verzoekt dit namens haar te doen.
4. Mocht de Register-Taxateur niet (tijdig) zelf de in het vorige lid bedoelde partijen informeren over deze intrekking, dan heeft NWWI het recht om zelf deze partijen hierover te informeren.

Einde aansluiting en schorsing

Artikel 12

1. De NWWI-aansluiting eindigt in geval:
 - a. dat Register-Taxateur niet meer voldoet aan het in artikel 2 lid 1 en 2 gestelde;
 - b. van opzegging door Register-Taxateur;
 - c. van opzegging door NWWI;
 - d. van overlijden van Register-Taxateur;
 - e. als Register-Taxateur gedurende een periode van minimaal 12 kalendermaanden geen enkel Taxatierapport ter validatie heeft aangeboden.

Opzegging door Register-Taxateur:

2. Opzegging van de aansluiting door Register-Taxateur dient schriftelijk (per e-mail of per post) plaats te vinden aan NWWI.

Opzegging door NWWI:

3. Opzegging van de aansluiting door NWWI kan, ook lopende het kalenderjaar, met inachtneming van een termijn van tenminste dertig dagen, plaatsvinden in geval:
 - a. Register-Taxateur bij zijn aansluiting onjuiste of onvolledige gegevens heeft verstrekt en aannemelijk is, dat NWWI geen Aansluitingsovereenkomst zou hebben gesloten indien de juiste en volledige gegevens bekend zouden zijn verstrekt;
 - b. Register-Taxateur deze Voorwaarden niet naleeft;
 - c. Register-Taxateur de regels van het Erkend register niet naleeft;
 - d. er gerede twijfel bestaat over de het professioneel gedrag, de integriteit, de objectiviteit, de onafhankelijkheid of de vakbekwaamheid van Register-Taxateur;

- e. er gereede twijfel bestaat over de vraag, of Register-Taxateur geestelijk dan wel fysiek in staat is zijn werkzaamheden als Register-Taxateur naar behoren uit te (blijven) oefenen;
 - f. Register-Taxateur gedurende een periode van drie maanden zijn financiële verplichtingen jegens NWWI niet nakomt.
4. NWWI stelt Register-Taxateur schriftelijk in kennis van haar voornemen de aansluiting op grond van het vorige lid te beëindigen onder vermelding van de gronden, waarop NWWI dit voornemen baseert. Register-Taxateur zal gedurende een door NWWI te bepalen termijn de gelegenheid krijgen zich schriftelijk te verweren. Register-Taxateur kan NWWI verzoeken hem mondeling te horen. NWWI is niet verplicht aan dit verzoek gevolg te geven.
 5. NWWI zegt de aansluiting ook lopende het kalenderjaar per direct op, zonder inachtneming van een opzegtermijn, indien vaststaat dat:
 - a. Register-Taxateur niet meer conform artikel 2 lid 3 verzekerd is tegen beroepsaansprakelijkheidsrisico's;
 - b. Register-Taxateur in strijd handelt met artikel 4 lid 5;

Schorsing:

6. NWWI is bevoegd Register-Taxateur te schorsen, ingeval NWWI dit in haar belang acht. Schorsing vindt plaats voor bepaalde tijd of voor onbepaalde tijd. Schorsing voor bepaalde tijd vindt plaats voor de duur voor ten hoogste één jaar. Een schorsing kan worden verlengd. Een schorsing voor bepaalde tijd zal nimmer langer dan twee jaar bedragen. Schorsing voor onbepaalde tijd zal in het bijzonder plaats kunnen vinden hangende de duur van een onderzoek naar de gedragingen van Register-Taxateur of voor de duur van een tegen een Register-Taxateur aangespannen (tucht)procedure. In het laatste geval zal schorsing, tenzij NWWI anders besluit, voortduren tot één maand nadat NWWI de einduitspraak zal hebben ontvangen.
7. Tenzij er naar het oordeel van NWWI sprake is van een spoedeisend geval, stelt NWWI Register-Taxateur in kennis van haar voornemen tot schorsing over te gaan onder vermelding van de gronden, waarop zij dit voornemen baseert. Register-Taxateur zal gedurende een door NWWI te bepalen termijn de gelegenheid krijgen zich schriftelijk te verweren. Register-Taxateur kan NWWI verzoeken hem mondeling te horen. NWWI is niet verplicht aan dit verzoek gevolg te geven. Het definitieve besluit tot schorsing en de gronden daartoe wordt zo spoedig mogelijk bij aangetekende brief aan Register-Taxateur verzonden.
8. Schorsing of een soortgelijke (tijdelijke) maatregel van een Erkend register en/of beëindiging of opschorting van de door Register-Taxateur afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering hebben automatisch schorsing bij NWWI tot gevolg.
9. NWWI kan besluiten belanghebbenden, waaronder geldverstreckers, te informeren indien de aansluiting van Register-Taxateur door NWWI wordt geschorst of beëindigd dan wel, op enig ander moment, indien er naar het oordeel van NWWI andere redenen zijn, die bekendmaking rechtvaardigen. NWWI informeert Register-Taxateur over deze bekendmaking.

Artikel over betalingen

Artikel 13

1. Vorderingen van NWWI op het Taxatiebedrijf ontstaan en zijn opeisbaar nadat Register-Taxateur de via NWWI verstrekte taxatieopdracht of de opdracht voor een Bureauwaardering heeft geaccepteerd.
2. Facturatie vindt in de week na acceptatie plaats door NWWI door het toevoegen van de factuur (in PDF) op het extranet van NWWI (<https://login.taxatieweb.nl/>). Daar kan de factuur worden gedownload en/of geprint.
3. Na facturatie wordt de vordering 14 dagen na factuurdatum van de rekening van het Taxatiebedrijf geïncasseerd door middel van de aan NWWI gegeven doorlopende SEPA-incasso machtiging.
4. Indien doorlopende SEPA-incasso machtiging niet uitgevoerd kan worden of het bedrag om andere reden gestorneerd wordt, zal NWWI een herinnering sturen.
5. Indien na deze herinnering niet binnen 14 dagen betaald wordt, kan NWWI de vordering uit handen geven. Het Taxatiebedrijf is dan naast het verschuldigde bedrag tevens gehouden aan de vergoeding van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten en wettelijke rente welke minimaal 15% van het factuurbedrag met een minimum van € 40,-- bedragen.
6. Indien het Taxatiebedrijf herhaaldelijk tekortschiet in de nakoming van haar betalingsverplichtingen jegens NWWI zal NWWI gerechtigd zijn Register-Taxateur(s) van dit Taxatiebedrijf te schorsen of diens aansluiting(en) te beëindigen.
7. Het Taxatiebedrijf is verplicht om naast het honorarium de 'NWWI-bijdrage' op de factuur aan de opdrachtgever op te nemen voor het bedrag dat bij het Taxatiebedrijf in rekening wordt gebracht door NWWI.
8. NWWI zal een door het Taxatiebedrijf geaccepteerde opdracht, die 3 maanden na de laatste statuswijziging nog niet is ondertekend, geautomatiseerd laten vervallen.
9. Register-Taxateur kan namens het Taxatiebedrijf een schriftelijk verzoek indienen voor creditering van de in rekening gebrachte 'NWWI-bijdrage' en eventuele andere door NWWI in rekening gebrachte kosten (van derden), uitsluitend indien dit verzoek binnen 3 maanden na acceptatie van het betreffende Taxatierapport wordt gedaan en de reden van dit verzoek duidelijk is vermeld. NWWI behoudt zich het recht voor dit verzoek af te wijzen en zal dit schriftelijk kenbaar maken.

Wijzigingen

Artikel 14

1. NWWI is bevoegd wijzigingen door te voeren in deze voorwaarden. Register-Taxateurs zullen zo spoedig mogelijk van een dergelijk besluit tot wijziging op de hoogte worden gebracht.
2. Deze wijzigingen gaan in 2 weken na het bekendmaken hiervan door NWWI.