

Let op:

Een rapport kan niet ontkoppeld worden om de marktwaarde(n) aan te passen, tenzij:

- een verbouwing dient te worden toegevoegd, welke in eerste instantie niet is meegenomen in het rapport;
- een in het rapport vermelde verbouwing gewijzigd dient te worden;
- nieuwe feiten naar voren zijn gekomen, die ten tijde van de opname niet bekend waren of hadden kunnen zijn, welke van belang zijn bij het vaststellen van de marktwaarde en deze substantieel beïnvloeden.

Tevens dient u de wijzigingen onder Nadere Mededelingen in het Taxatierapport te benoemen.

Werkwijze ontkoppelen voor taxateurs die gebruik maken van Taxatieweb

1. Kies in Taxatieweb (<https://login.taxatieweb.nl>) het te ontkoppelen rapport. In het keuzemenu kiest u de knop 'ontkoppelen'.





U kunt alleen uw rapport ontkoppelen als wordt voldaan aan alle volgende voorwaarden:

- a. Het rapport is ondertekend;
- b. De acceptatiedatum ligt binnen 6 maanden t.o.v. heden;
- c. Het rapport is door de ingelogde taxateur ondertekend. Deze is deelnemer bij het NWWI en nog werkzaam bij het kantoor waarvan uit destijds het rapport ter validatie is aangeboden.
- d. Indien er sprake is van een taxatierapport ten behoeve financiering dan is de betrokken geldverstrekker aan het taxatiedossier gekoppeld. Is dit niet het geval dan dient deze eerst via 'geldverstrekker aanpassen' te worden toegevoegd.

2. Hierna dient de reden van ont koppelen zo volledig mogelijk te worden genoemd.

Ontkoppelen x

Gekozen rapport

	Lichtschip 73 3991CP HOUTEN W3991CP73_2		Opdrachtgever: W. Weder Marktwaaarde: € 25.000,- GO wonen: 107 m ² Model: Model 2021 Type: NWWI gevalideerd Datum opdracht: 05-10-2021
---	---	---	--




Reden van ont koppelen

- U dient onder N. te vermelden wat er gewijzigd is ten opzichte van het eerste rapport.
- Indien van toepassing dient u alle verplichte bijlagen ook toe te voegen in het rapport.
- Vergeet niet het rapport aan te passen en gereed te melden.
- **U dient binnen 48 uur na het verzoek het rapport gereed te melden om uw verzoek in behandeling te kunnen nemen. Verzoeken zonder gereedmelding worden na 48 uur automatisch afgewezen.**

ANNULEREN ONTKOPPELEN

3. Wanneer er geen reden wordt ingevuld, kan het rapport niet worden ont koppeld (knop is uitgedruisd).
4. Nadat het verzoek tot 'ontkoppeling' aan het NWWI is verzonden, zie je een melding in Taxatieweb dat het verzoek goed is ontvangen door het NWWI.

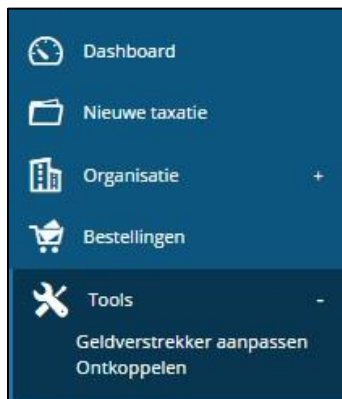
Dit rapport is ont koppeld op 13-01-2016 13:43:20. U kunt het rapport gereedmelden.

	Duinmeer 28 3994HA Houten Model BijzB-V11		 Voortgang	Me
---	--	--	--	----

5. Daarbij zie je dat de rapportstatus van 100% naar 90% is aangepast bij het betreffende rapport.
6. Het aangepaste rapport dient nu gereedgemeld te worden om het verzoek tot aanpassing bij het NWWI voor te leggen. Het NWWI zal u zo spoedig mogelijk laten weten in hoeverre uw verzoek zal worden gehonoreerd

1. Werkwijze ont koppelen voor taxateurs die gebruik maken van Realworks of Taxapi

1. Kies in Taxatieweb (<https://login.taxatieweb.nl>) in het linkermenu onder 'Tools' de knop 'Ontkoppelen'.



2. Na klikken op 'Ontkoppelen' wordt het volgende scherm getoond:



Ontkoppelen X

Zoek een rapport dat u wilt ont koppelen

Zoeken op plaats, postcode, straat, rapportnummer of registratienummer

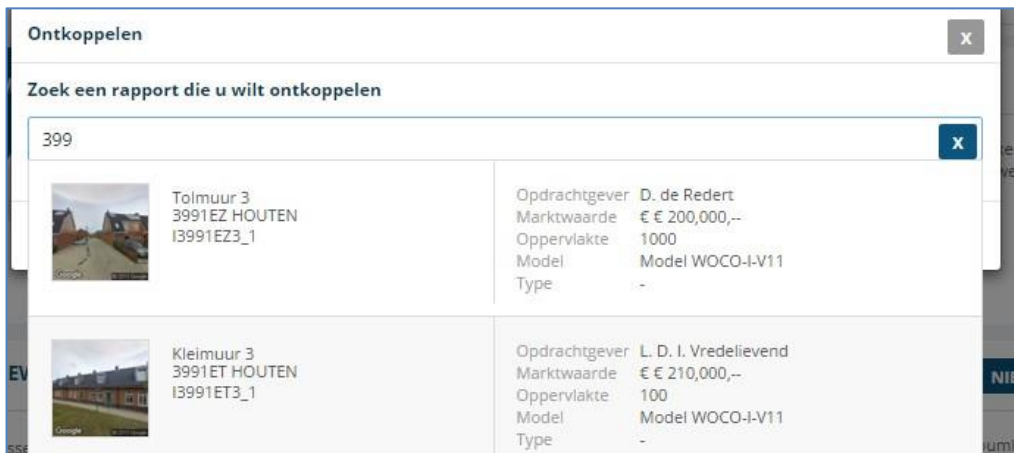
- U dient onder N. te vermelden wat er gewijzigd is ten opzichte van het eerste rapport.
- Indien van toepassing dient u alle verplichte bijlagen ook toe te voegen in het rapport.
- Vergeet niet het rapport aan te passen en gereed te melden.
- **U dient binnen 48 uur na het verzoek het rapport gereed te melden om uw verzoek in behandeling te kunnen nemen. Verzoeken zonder gereedmelding worden na 48 uur automatisch afgewezen.**

ANNULEREN **ONTKOPPELEN**

In dit zoekscherm kun je rapporten zoeken via 'plaats', 'postcode', 'straat' of 'rapportnummer'.

3. U kunt alleen uw rapport ont koppelen als wordt voldaan aan alle volgende voorwaarden:
 - a. De rapporten zijn ondertekend;
 - b. De acceptatiedatum ligt binnen 6 maanden t.o.v. heden;
 - c. Het rapport is door de ingelogde taxateur ondertekend. Deze is deelnemer bij het NWWI en nog werkzaam bij het kantoor waarvan uit destijds het rapport ter validatie is aangeboden.
 - d. Indien er sprake is van een taxatierapport ten behoeve financiering dan is de betrokken geldverstrekker aan het taxatiedossier gekoppeld. Is dit niet het geval dan dient deze eerst via 'geldverstrekker aanpassen' te worden toegevoegd.



- De resultaten worden getoond middels een foto, adresgegevens, type en model rapport, rapportnummer, opdrachtgever, marktwaarde en GO wonen.



Ontkoppelen

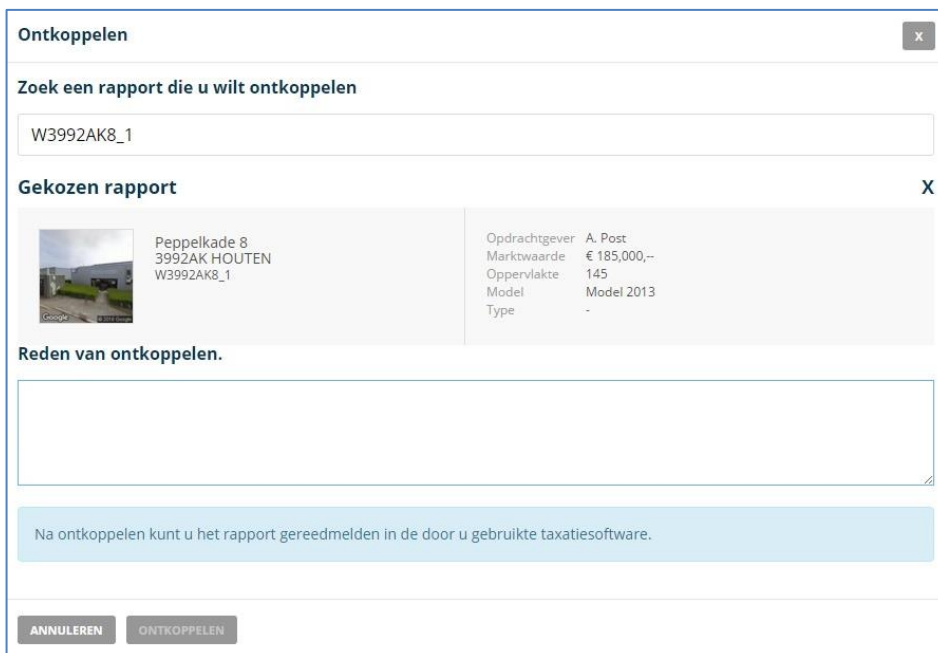
Zoek een rapport die u wilt ontkoppelen

399

 <p>Tolmuur 3 3991EZ HOUTEN I3991EZ3_1</p>	<p>Opdrachtgever D. de Redert Marktwaarde € € 200,000,-- Oppervlakte 1000 Model Model WOCO-I-V11 Type -</p>
 <p>Kleimuur 3 3991ET HOUTEN I3991ET3_1</p>	<p>Opdrachtgever L. D. I. Vredelievend Marktwaarde € € 210,000,-- Oppervlakte 100 Model Model WOCO-I-V11 Type -</p>

Als er geen resultaten worden gevonden ontstaat de melding: 'Het rapport kan niet worden gevonden. U kunt alleen een ontkoppelvezoek indienen voor een ondertekend rapport.'

- Je kiest het bedoelde rapport en vult de reden van ontkoppelen zo volledig mogelijk in.




Ontkoppelen

Zoek een rapport die u wilt ontkoppelen

W3992AK8_1

Gekozen rapport

 <p>Peppelkade 8 3992AK HOUTEN W3992AK8_1</p>	<p>Opdrachtgever A. Post Marktwaarde € € 185,000,-- Oppervlakte 145 Model Model 2013 Type -</p>
--	---

Reden van ontkoppelen.

Na ontkoppelen kunt u het rapport gereedmelden in de door u gebruikte taxatiesoftware.

ANNULEREN **ONTKOPPELEN**

Wanneer er geen reden wordt ingevuld, kan het rapport niet worden ontkoppeld (knop is uitgedruisd).

- Het in Realworks of Taxapi aangepaste rapport dient nu gereedgemeld te worden om het verzoek tot aanpassing bij het NWWI voor te leggen. Het NWWI zal u zo spoedig mogelijk laten weten in hoeverre uw verzoek zal worden gehonoreerd.